

PALAZZO

Praia da Costa



■ MORAR NO MELHOR BAIRRO.

Viver

NO MELHOR EMPREENDIMENTO.

Morar na Praia da Costa é colocar seu estilo de vida, seu dia a dia, seu ritmo e tudo mais que importa para você em evidência. Mas viver no Palazzo, que está em um dos melhores pontos do bairro, é ir além: **é colocar você mesmo em evidência.**

■

S U A S C O M P R A S E M E V I D Ê N C I A .



Próximo ao Shopping Praia da Costa,
ao lado do Hortifruti, supermercados,
delicatessens...



Próximo à alça
da Terceira Ponte,
postos de gasolina
e academias.

F A C I L I D A D E E M E V I D Ê N C I A .

L A Z E R E M E V I D Ê N C I A

Próximo
a restaurantes,
cinemas, bares
e pubs.





Fachada Rua Humberto Serrano



Fachada Rua Romero Botelho

A POUCAS QUADRAS DO MAR DA

Praia da Costa

APARTAMENTOS
4QTOS

2 SUÍTES
3 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTOS
3QTOS

1 SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM

É mais que diversão em evidência.
É uma vida mais leve, divertida e cheio
de deliciosos momentos.

L A Z E R

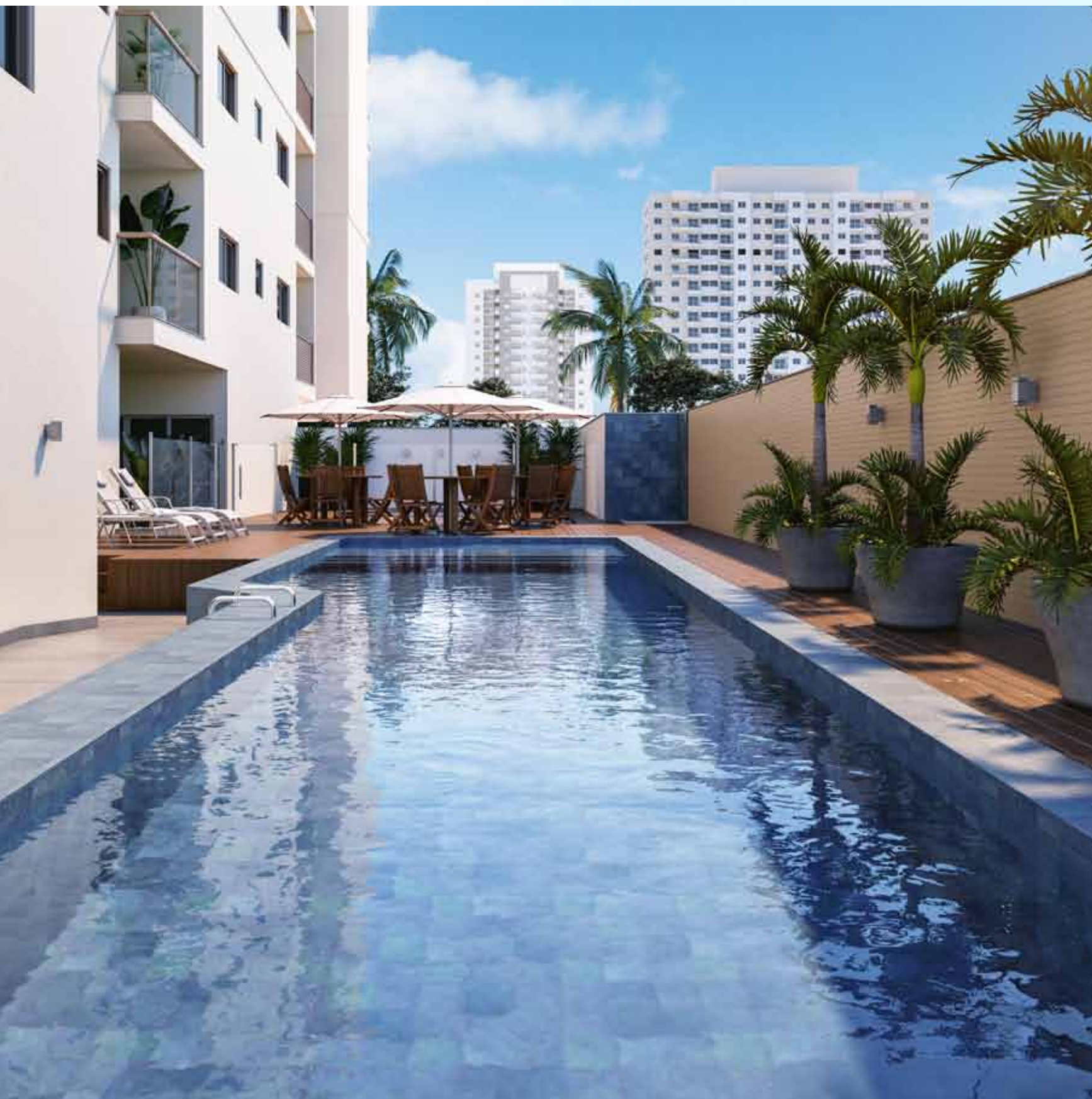
completo

- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- SAUNA
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- JOGOS TEEN
- PISCINA INFANTIL
- PISCINA ADULTO COM PRAINHA



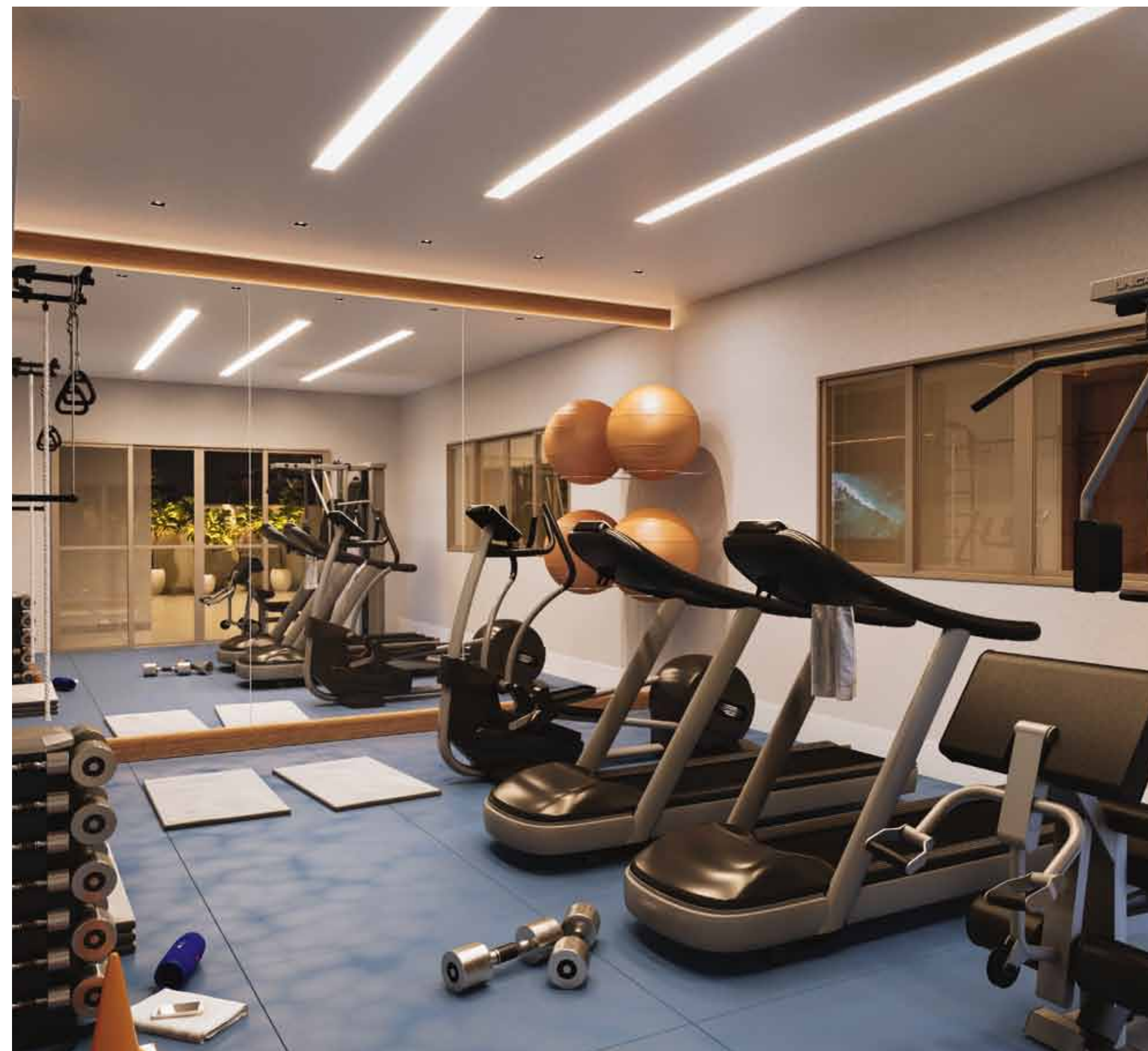
L A Z E R P I L O T I S

C H U R R A S Q U E I R A



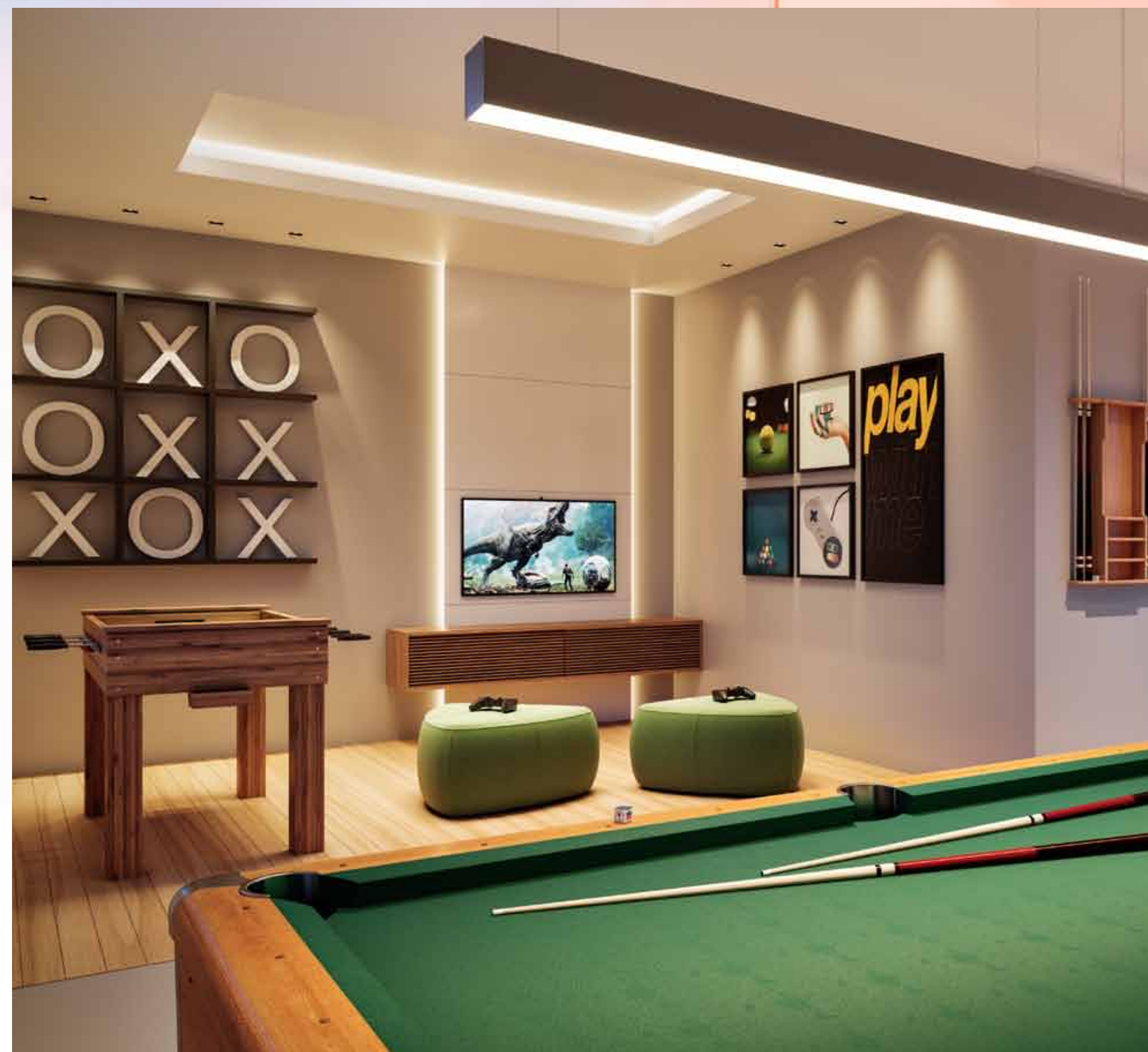
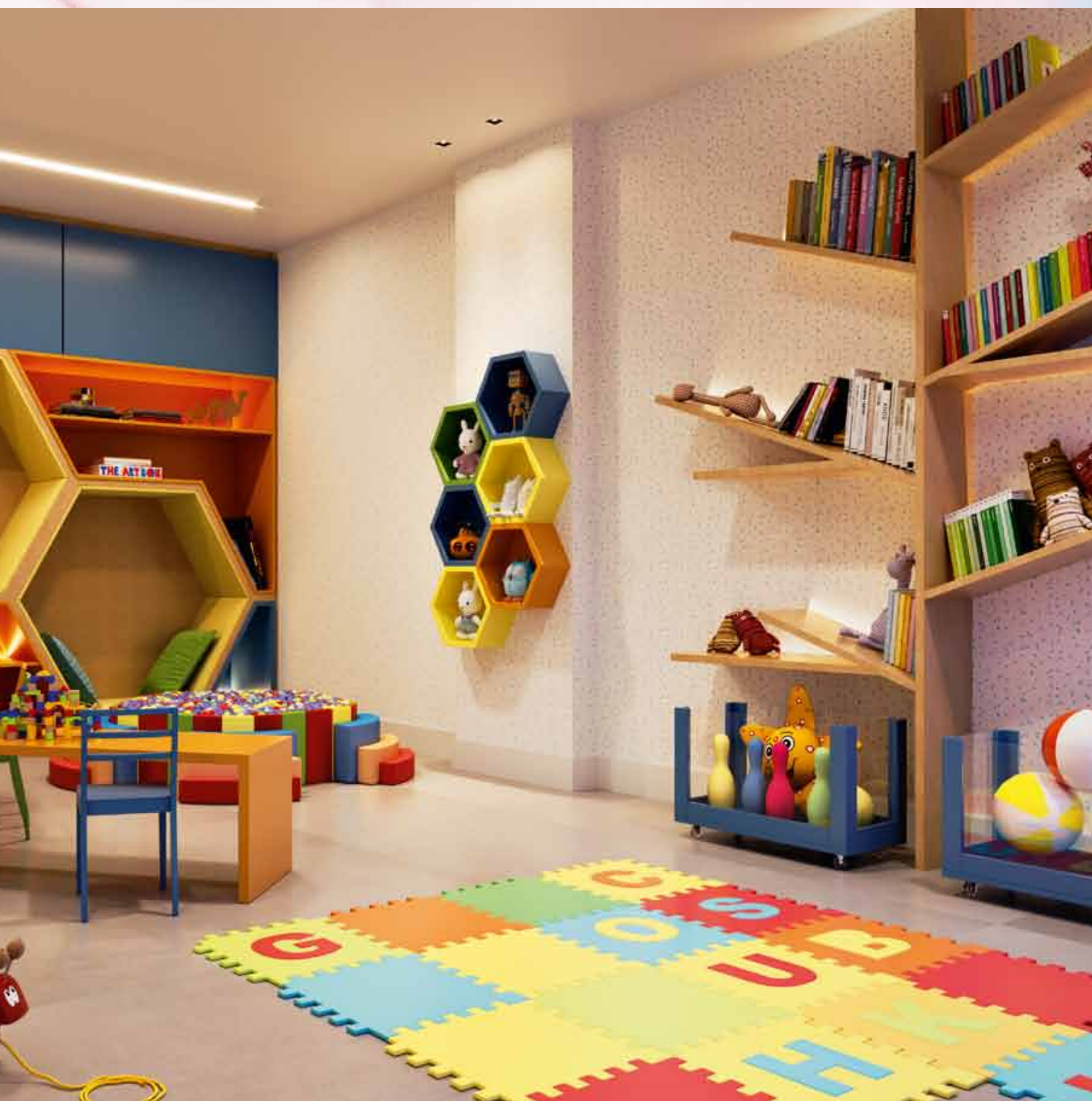
P I S C I N A

SALÃO DE FESTAS



FITNESS

B R I N Q U E D O T E C A



S A L Ã O D E J O G O S T E E N



ESPAÇO GOURMET



S U S T E N T A B I L I D A D E

- Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores
- Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento recoberta com lâmina melamínica
- Bacias sanitárias de duplo fluxo
- Infraestrutura para instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns
- Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns
- Gestão de resíduos dos materiais de construção
- Envio de madeira da obra para reciclagem

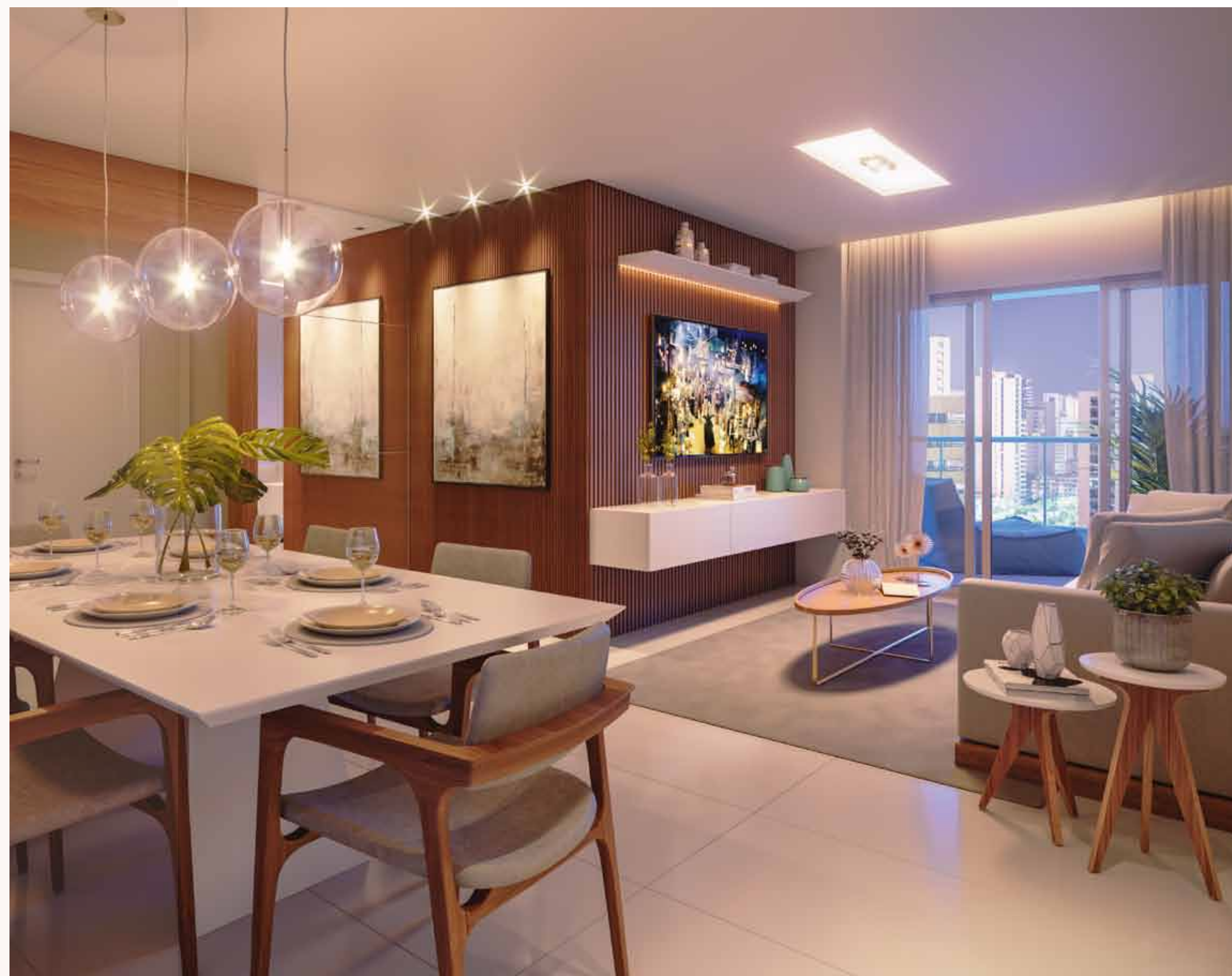


S E G U R A N Ç A

- Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado
- Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais
- Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas
- Piscina infantil com ambiente isolado (guarda corpo/gradil)
- Sistema de detectores de fumaça em todos os pavimentos
- Sistema de escada pressurizada anti-fumaça

ITENS TÉCNICOS

- Gerador de energia para elevador e iluminação de emergência
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros
- Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala
- Medidor individual de água por apartamento
- Medidor individual de gás por apartamento
- Todos os ambientes com forro rebaixado de gesso
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato
- Salão de festas e espaço gourmet entregue com equipamentos - geladeira, fogão e ar condicionado
- Fachadas frontais revestidas em ACM
- Portaria mobiliada



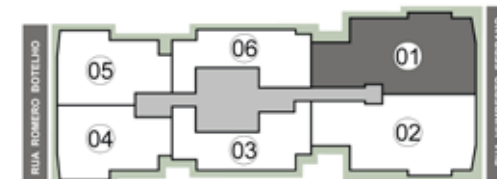
SALA DE ESTAR

COLUNA 1

APARTAMENTOS

4QTOS

144,30M²

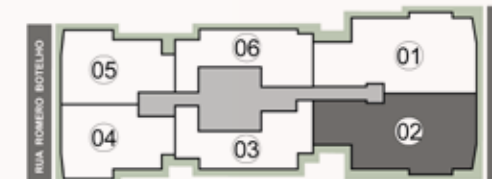


COLUNA 2

APARTAMENTOS

4QTOS

144,30M²

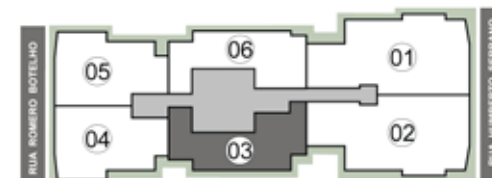


COLUNA 3

APARTAMENTOS

3 QTOS

85,69M²

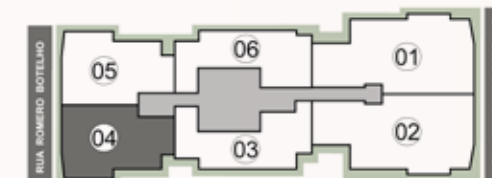


COLUNA 4

APARTAMENTOS

3 QTOS

94,09M²

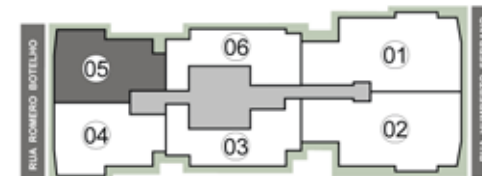


COLUNA 5

APARTAMENTOS

3 QTOS

94,09M²

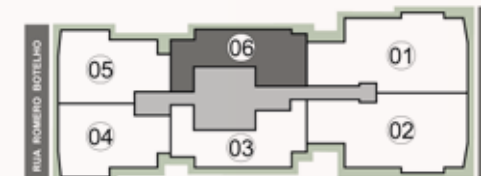


COLUNA 6

APARTAMENTOS

3 QTOS

85,93M²





Rua Humberto Serrano, Praia da Costa, Vila Velha



barbosabarros.com.br

27 3389 6009 | 27 99242 4268

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha/ES em 26/02/2020, sob o nº 53843/2018. Creci Barbosa Barros 5687-J.