

Bellagio

PRAIA DE ITAPUÃ

PRAIA DE ITAPUÃ . VILA VELHA



A felicidade mora aqui.

A felicidade mora nos raios do sol, no som das ondas, na brisa do mar e até no cantinho de um sorriso. A felicidade mora onde você se sente bem, se sente em casa, perto de tudo que te traz conforto, comodidade e qualidade de vida. A felicidade mora na quadra do mar de Itapuã: **Ed. Bellagio**.

Venha conhecer o novo endereço da sua felicidade.

A felicidade mora nos detalhes

Em um projeto arquitetônico arrojado com acabamento perfeito, na quadra do mar de Itapuã, idealizado para proporcionar mais conforto, comodidade e segurança ao seu dia a dia, sem se descuidar da sustentabilidade.

A felicidade mora perto de tudo

Em um dos bairros mais valorizados de Vila Velha, perto do Shopping Vila Velha, da Terceira Ponte, de restaurantes, bares, supermercados, bancos, farmácias e uma diversificada infraestrutura de comércio.



A felicidade mora
na quadra do mar
da Praia de Itapuã

APARTAMENTOS

3 quartos com 1 suíte

2 VAGAS DE GARAGEM

A felicidade mora nos bons momentos

LAZER

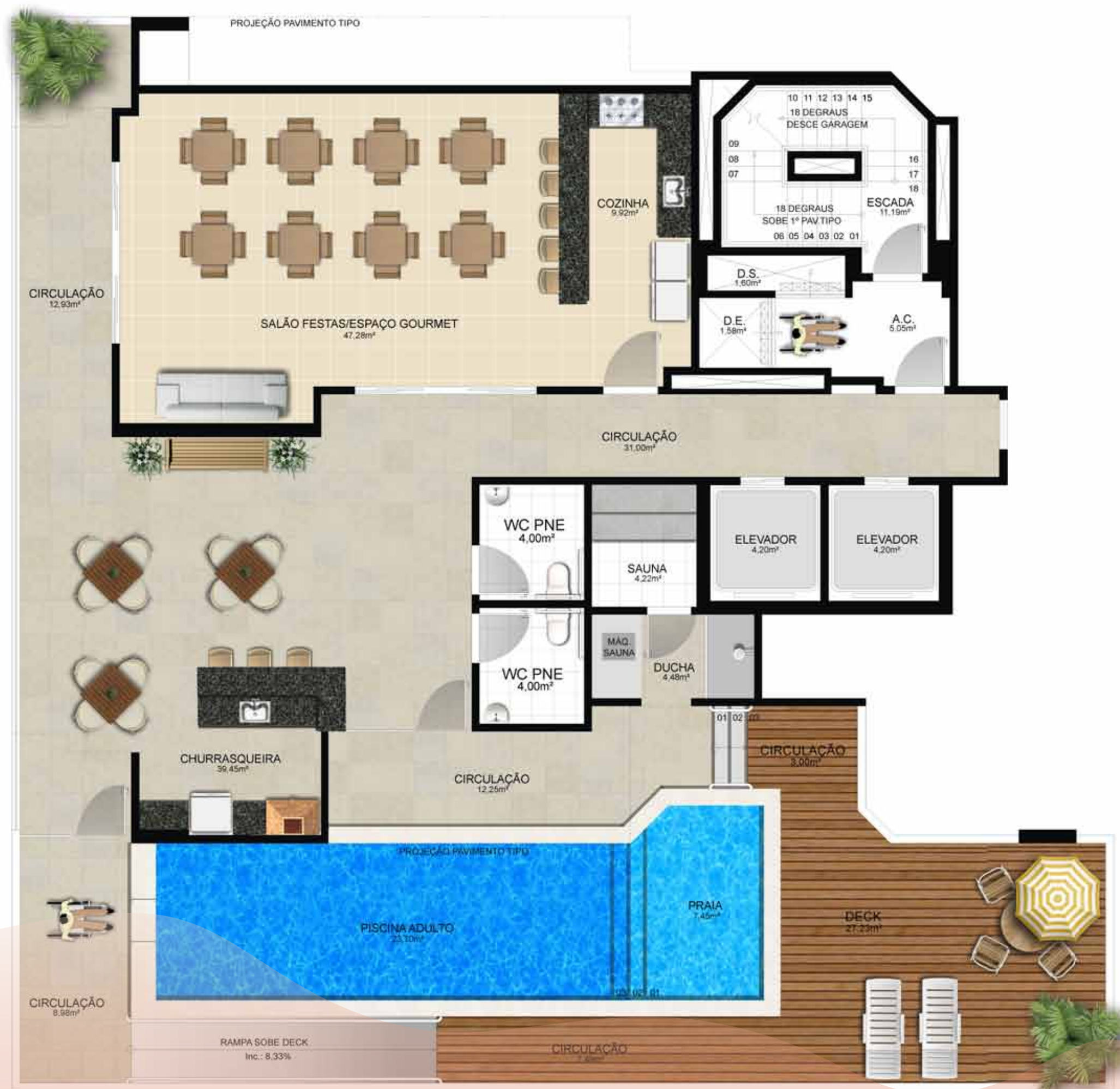
Churrasqueira

Sauna

Piscina adulto com prainha

Salão de festas com espaço gourmet

LAZER PILOTIS



PISCINA





SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA



SUSTENTABILIDADE

- > Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores
- > Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento recoberta com lâmina melamínica
- > Bacias sanitárias de duplo fluxo
- > Infraestrutura para instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns
- > Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação
- > Lâmpadas de LED nas áreas comuns
- > Gestão de resíduos dos materiais de construção
- > Envio de madeira da obra para reciclagem



SEGURANÇA

- > Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado
- > Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais
- > Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas



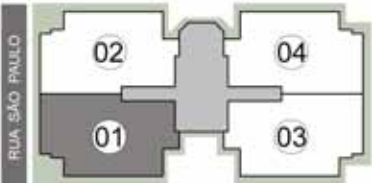
ITENS TÉCNICOS

- > Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros
- > Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala
- > Medidor individual de água por apartamento
- > Medidor individual de gás por apartamento
- > Todos os ambientes com forro rebaixado de gesso
- > Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- > Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato
- > Salão de festas com espaço gourmet entregue com equipamentos: geladeira, fogão, coifa e ar-condicionado
- > Fachada frontal revestida com pele de vidro e pastilha
- > Portaria mobiliada

SALA DE ESTAR

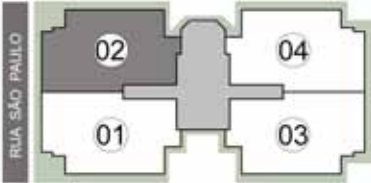
COLUNA 01

APTO 3Q . 86,08m²



COLUNA 02

APTO 3Q . 85,58m²



COLUNA 03

APTO 3Q . 86,08m²



COLUNA 04

APTO 3Q . 85,58m²



Ed. Cedro do Líbano



Ed. Malibu



Ed. Ilha do Mel



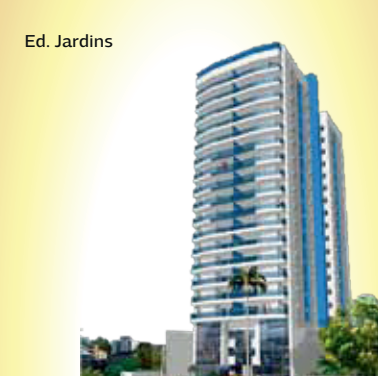
Ed. Praia do Rosa



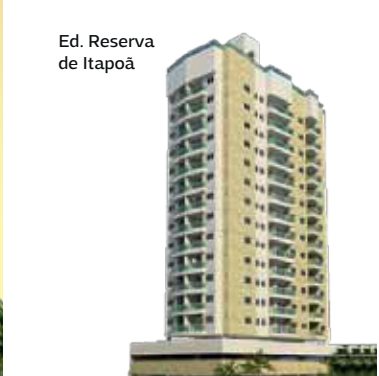
Ed. Residencial Isis



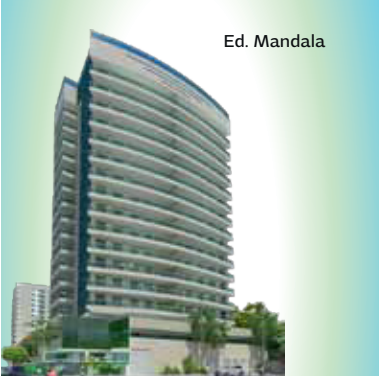
Ed. Jardins



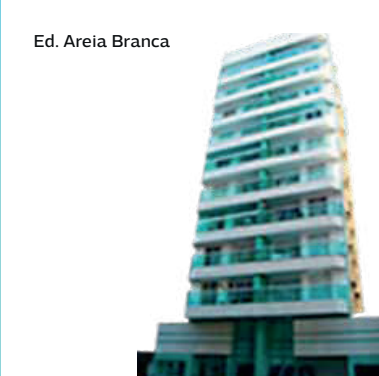
Ed. Reserva de Itapoã



Ed. Mandala



Ed. Areia Branca



Ed. Jurerê



Ed. Portofino



Ed. Ilha Grande



Ed. Trancoso



Ed. Ilhabela



Ed. Palazzo



BARBOSA
BARROS
CONSTRUTORA

Nosso mais novo empreendimento:
a construção de uma história
de sucesso.

Desde 2002, a Barbosa Barros atua em Vila Velha e Vitória construindo empreendimentos com alto padrão de qualidade. Com 33 já lançados, sendo 30 entregues e 3 em construção, agora a Barbosa Barros lança seu mais novo projeto: o Edifício Bellagio, na quadra da praia de Itapuã, um dos bairros mais desejados e valorizados de Vila Velha. Venha você também viver em um Barbosa Barros.

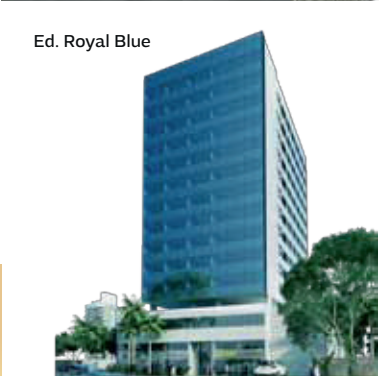
Ed. Manhattan



Ed. Antônio Carlos



Ed. Royal Blue



Ed. Santa Fé



Ed. Ormando Gimenes



Ed. Solar Bodevan



Ed. Paraty



Ed. Itacaré



Ed. Costa Maggiore



Ed. Wagner Rezende



Ed. Melville



Ed. Monte Verde



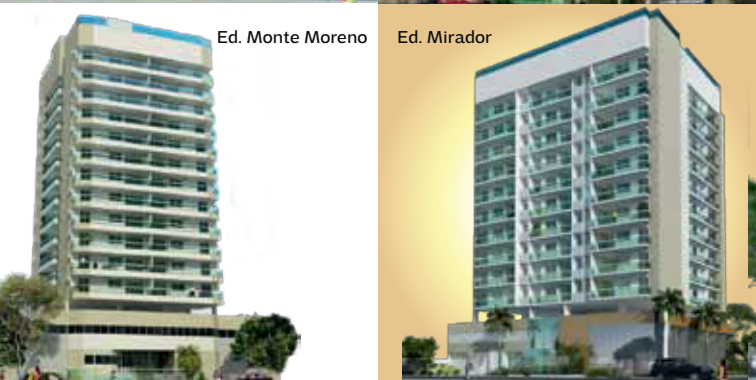
Ed. Maresias



Ed. Montreal



Ed. Monte Moreno



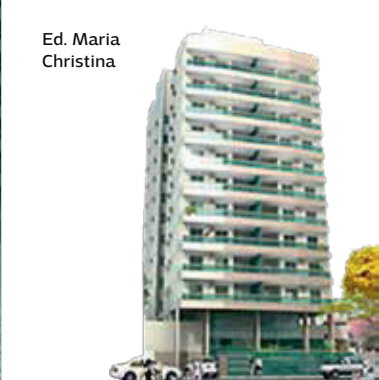
Ed. Mirador



Ed. Belvedere



Ed. Maria Christina





Rua São Paulo, Praia de Itapua - Vila Velha



barbosabarros.com.br

27 3389 6009 | 27 99242 4268

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela PMVV nº 20327/18 em 03/11/2020. Creci Barbosa Barros 5687-J.