

breeze

ITAPARICA

ABRA AS JANELAS E DEIXE A BRISA ENTRAR.

- Localização privilegiada
- Acabamento de alto padrão
- Lazer completo no pilotis

A poucos passos do mar, o Breeze Itaparica é um convite a viver com mais calma e prazer. Apartamentos amplos e o cuidado em cada detalhe criam o cenário perfeito para quem valoriza o que realmente importa: sentir-se bem em casa — e ter tudo por perto.



VIVA A POUCOS PASSOS DO MAR.

→ R. Itaoca
Praia de Itaparica
Vila Velha, ES



A UMA QUADRA DA PRAIA, MIL POSSIBILIDADES DE BEM-ESTAR.

No Breeze Itaparica, tudo fica mais fácil e leve. Shoppings, cafés, restaurantes, supermercados, escolas e academias ficam a poucos passos de casa — e a praia, logo ali.



INSPIRADO NO MELHOR DE ITAPARICA.

Arquitetura contemporânea em um endereço que combina valorização com qualidade de vida. No Breeze Itaparica, apartamentos de 2 e 3 quartos com plantas amplas oferecem todo o conforto e a experiência de morar em um dos bairros mais desejados de Vila Velha.

3 QTOS

- 1 suíte
- 2 vagas de garagem

2 QTOS

- 1 suíte
- 1 vaga de garagem



No Breeze Itaparica, o mar
faz parte da paisagem, um
privilegio que acalma, inspira
e transforma o dia a dia.

O MAR
AO ALCANCE
DO OLHAR.



A woman with dark hair is lying on her back on a blue and white checkered towel, smiling and looking up towards the sky. She is wearing a yellow bikini top. The background is a swimming pool with blue water. The image is framed by large, semi-transparent teal and orange shapes.

TEMPO DE VIVER MELHOR.

Para recarregar ou aproveitar
bons momentos, o lazer do
Breeze Itaparica convida a viver
com equilíbrio. Um refúgio ao ar
livre, onde o tempo desacelera e
a rotina se transforma.

UM CONVITE DIÁRIO AO LAZER E BEM-ESTAR

- Piscina
- Deck
- Sauna
- Salão de festas com espaço gourmet
- Churrasqueira
- Fitness
- Brinquedoteca
- Minimercado

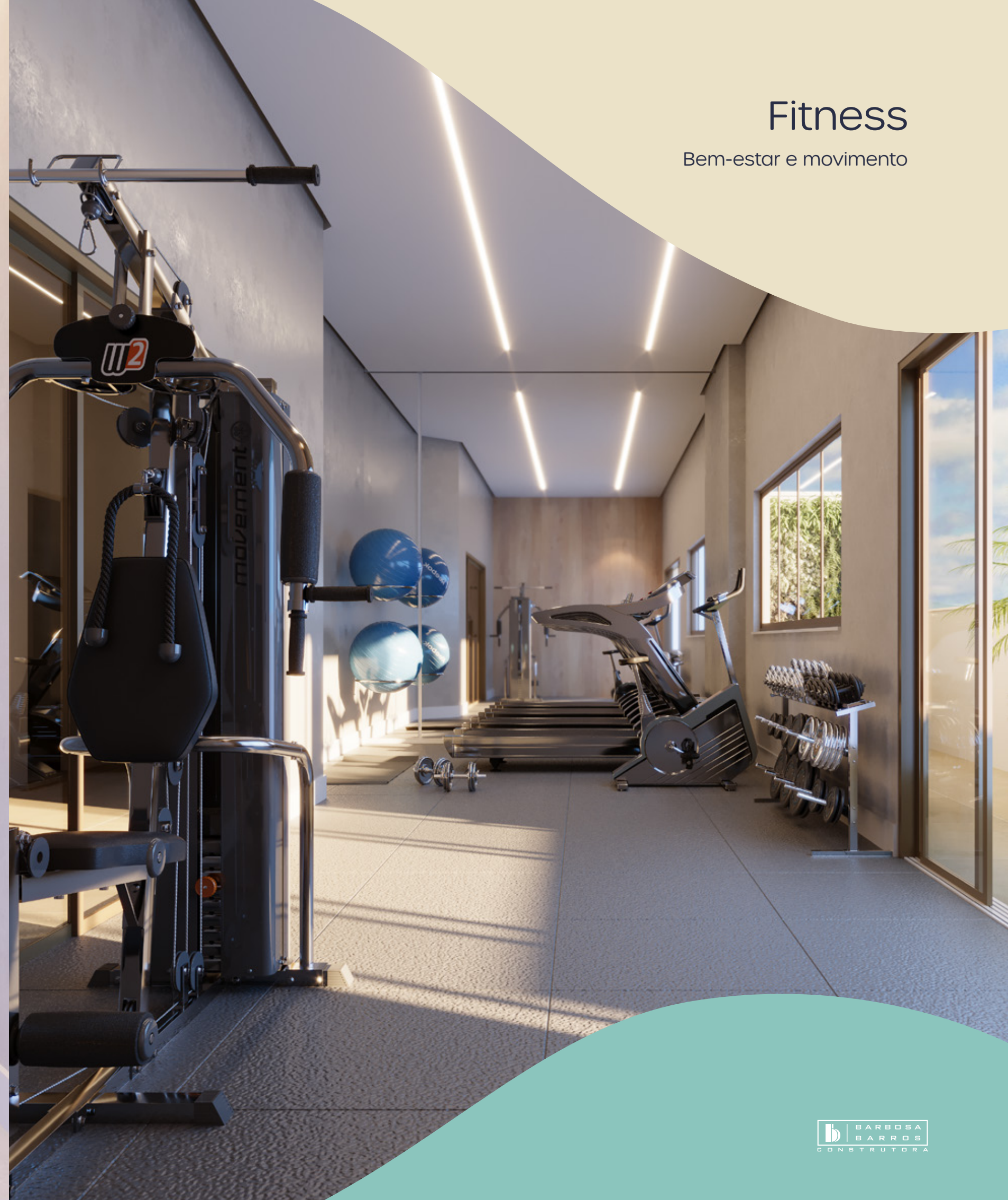
No pilotis, o Breeze Itaparica oferece lazer completo, com espaços para todas as idades e momentos. Ambientes funcionais e acolhedores, ideais para equilibrar descanso, diversão e praticidade.



Piscina com deck

Refresque o corpo,
renove a mente.





Fitness

Bem-estar e movimento

Minimercado

Praticidade sempre à mão.

Salão de festas com espaço gourmet

Celebre cada momento.



Churrasqueira

Nada melhor do que reunir
os amigos.





Brinquedoteca

Imaginação solta, alegria garantida.



Com ambientes bem distribuídos e ventilação natural, o Breeze Itaparica oferece conforto além dos acabamentos. Está nos espaços integrados, na luz que transforma e nos detalhes pensados para você se sentir em casa.

QUANDO
O LAR ACOLHE
DE VERDADE.



Sala de estar



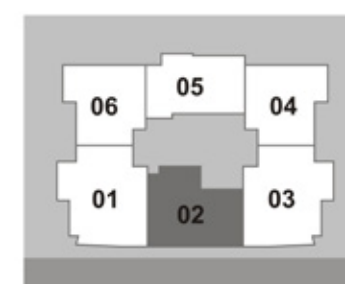
Suíte





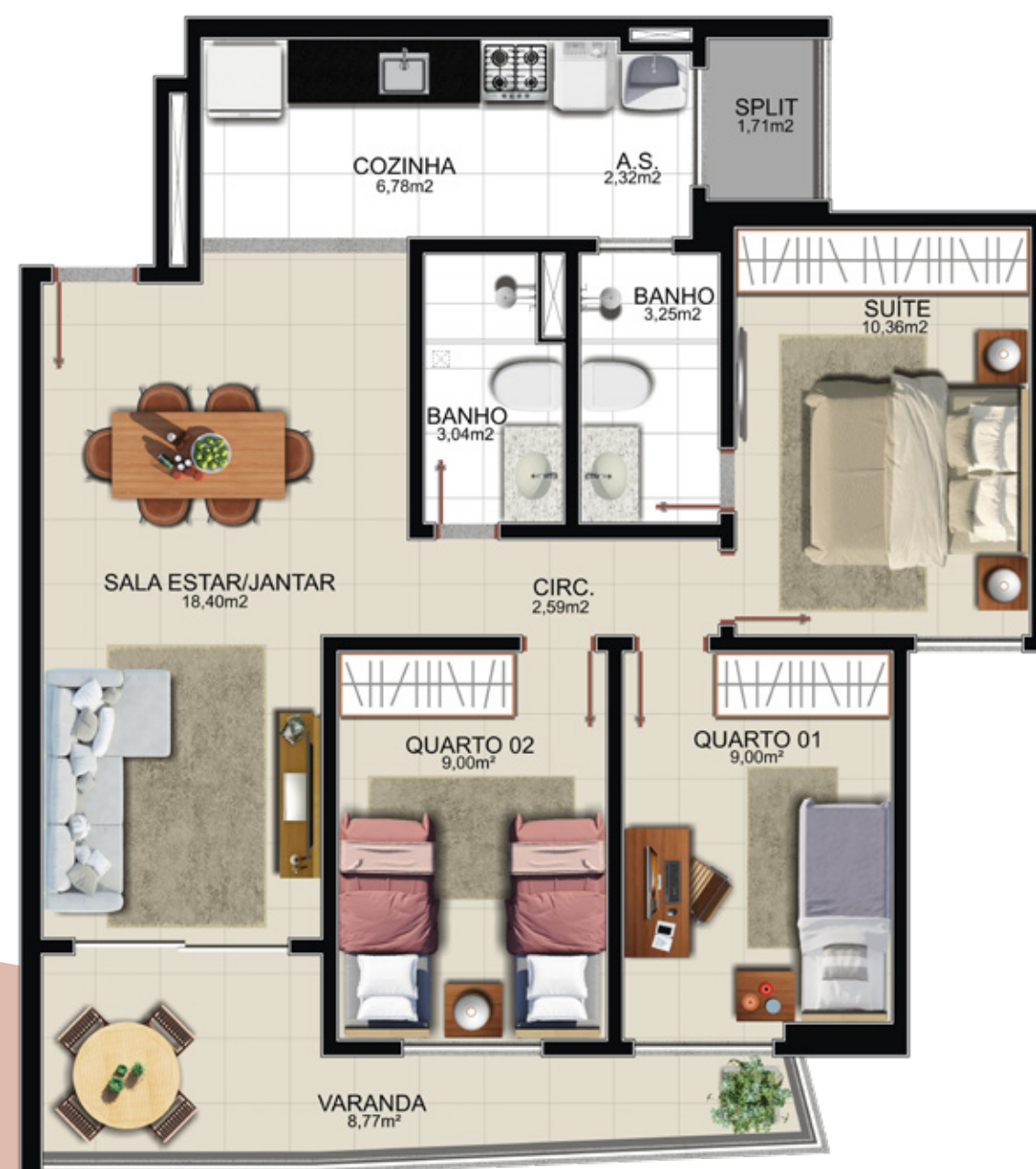
Rua Itaoca

→ COLUNA 01 85,00m²



Rua Itaoca

→ COLUNA 02 72,76m²



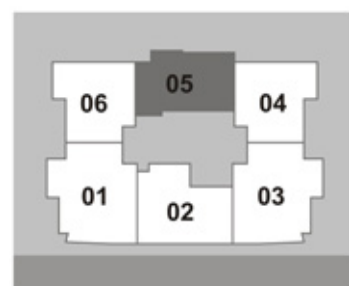
Rua Itaoca

→ COLUNA 03 85,00m²



Rua Itaoca

→ COLUNA 04 63,93m²



Rua Itaoca

→ COLUNA 05 64,40m²



Rua Itaoca

→ COLUNA 06 63,93m²



COMPROMISSO BARBOSA BARROS COM O FUTURO E SUA TRANQUILIDADE.

No Breeze Itaparica, a Barbosa Barros alia sustentabilidade e segurança em cada detalhe. Com práticas conscientes e tecnologia avançada, o empreendimento oferece um ambiente seguro, responsável e pensado para o bem-estar dos moradores.



Sustentabilidade

- Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores.
- Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento.
- Bacias sanitárias de duplo fluxo.
- Instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns.
- Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação.
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns.
- Gestão de resíduos dos materiais de construção.
- Envio de madeira da obra para reciclagem.



Segurança

- Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado.
- Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais.
- Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas.
- Infraestrutura para sistema de monitoramento por câmera.

INOVAÇÃO A SERVIÇO DO CONFORTO.

O Breeze Itaparica traz tecnologia de ponta para mais conforto e praticidade. Cada detalhe facilita o dia a dia com soluções modernas que tornam o ambiente mais agradável e eficiente.



Tecnologia e bem-estar

- Portaria entregue mobiliada.
- Salão de festas com espaço gourmet entregue mobiliado.
- Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato.
- Todos os ambientes do apartamento com forro rebaixado de gesso.
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha.
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros.
- Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala.
- Medidor individual de água por apartamento.
- Medidor individual de gás por apartamento.

ED. CEDRO DO LÍBANO



ED. MALIBU



ED. ILHA DO MEL



ED. PRAIA DO ROSA



ED. RESIDENCIAL ISIS



ED. JARDINS



ED. RESERVA DE ITAPOÃ



ED. BELLAGIO



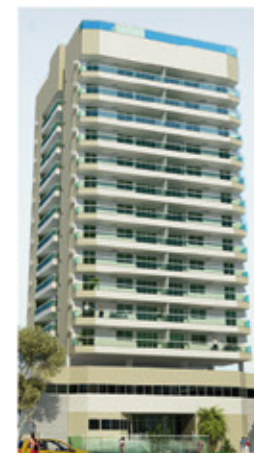
ED. ILHABELA



ED. MANDALA



ED. MONTE MORENO



ED. JURERÊ



ED. PORTOFINO



ED. ILHA GRANDE



ED. TRANCOSO



ED. RIVIERA DEL MAR



ED. LIFE ITAPARICA



A solidez e a excelência da Barbosa Barros.

Há 23 anos, a Barbosa Barros constrói uma trajetória de excelência no Espírito Santo, pautada por ética, transparência e respeito. São 41 empreendimentos, sendo 34 entregues e 7 em construção, todos planejados com atenção a cada detalhe e alto padrão. No Breeze Itaparica, unimos experiência e localização para oferecer um lar com bem-estar e qualidade de vida.

**BARBOSA
BARROS
CONSTRUTORA**



ED. MANHATAN



ED. ANTÔNIO CARLOS



ED. ACQUA ITAPARICA



ED. ROYAL BLUE



ED. SANTA FÉ



ED. MIRAI



ED. MIRADOR



ED. SOLAR BODEVAN



ED. PARATY



ED. ITACARÉ



ED. RESERVA DO SÚA



ED. PALAZZO



ED. MARESIAS



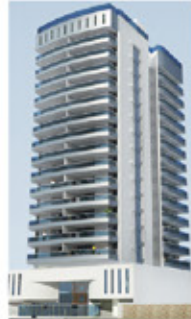
ED. AREIA BRANCA



ED. MARIA CHRISTINA



ED. MONTREAL



ED. ORMANDO GIMENES



ED. MELVILLE



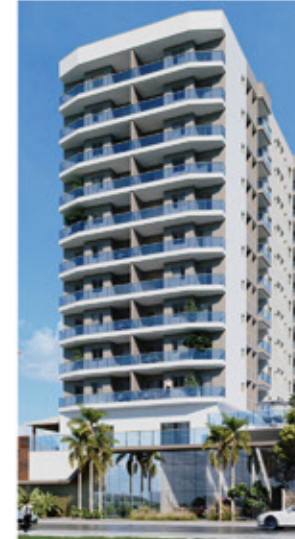
ED. WAGNER REZENDE



ED. DR. HOMERO TAVARES



ED. HORIZONTE RESIDENCE



ED. COSTA MAGGIORE



ED. BELVEDERE



ED. MONTE VERDE



BREEZE ITAPARICA. VOCÊ, A POUCOS PASSOS DA PRAIA E DO SEU NOVO LAR.

→ R. Itaoca
Praia de Itaparica
Vila Velha, ES



barbosabarros.com.br