

PRAIA DA COSTA

MIRAI

MIRAI PRAIA DA COSTA

ONDE A VIDA GANHA MAIS ESPAÇO

O Mirai Praia da Costa combina amplitude, praticidade e o charme único da Praia da Costa. Com apartamentos espaçosos e confortáveis, é perfeito para quem busca bem-estar, funcionalidade e o dinamismo da vida na cidade.



- › ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- › LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- › LAZER COMPLETO

aria Rocha - Psicóloga
essencial e Online



Hortifruti | Frutas,
legumes, verduras, sala...
Economize nos
laticínios - Hortif...



Cafeteria Coffeetown
Praia da Costa



Preferito Restaurante
e Pizzaria
Italiana



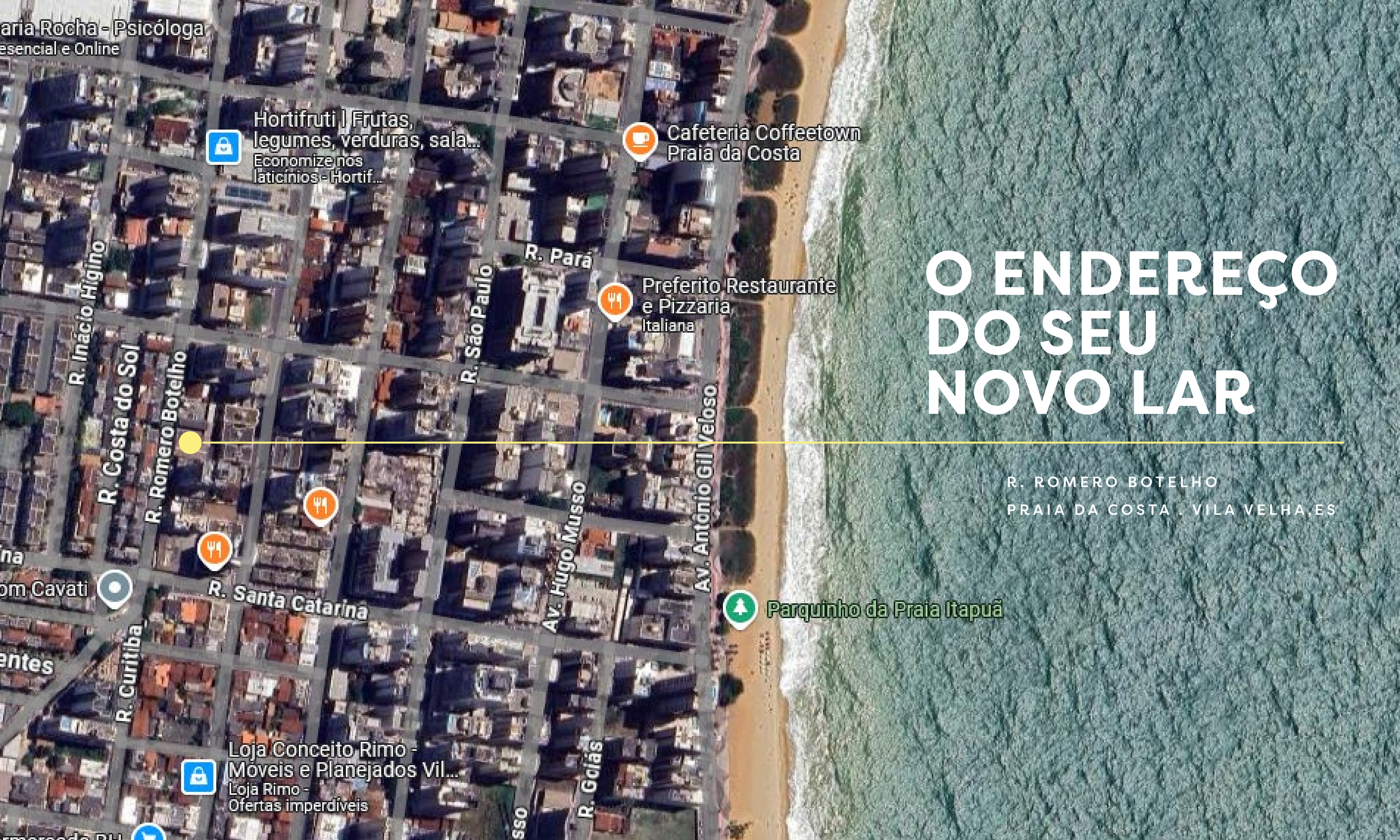
Parquinho da Praia Itapuã



Loja Conceito Rimo -
Moveis e Planejados Vil...
Loja Rimo -
Ofertas imperdíveis

O ENDEREÇO DO SEU NOVO LAR

R. ROMERO BOTELHO
PRAIA DA COSTA - VILA VELHA, ES





MAIS ESPAÇO PARA VIVER O MELHOR DA PRAIA DA COSTA.



A duas quadras do Shopping Praia da Costa, a poucos passos da praia e próximo a supermercados, hortifrutis, escolas, bares e restaurantes, o Mirai não é apenas comodidade, mas um convite a uma vida onde tudo se conecta ao que realmente importa.

No Mirai Praia da Costa, a vida ganha novas perspectivas. Os apartamentos, com plantas amplas e vista privilegiada, oferecem o equilíbrio perfeito entre espaço e conforto. Seja nos amplos 2 quartos de até 71m² ou nos 3 quartos de até 96m², cada espaço é projetado para valorizar sua experiência, unindo privacidade e bem-estar em um lar que conecta você ao melhor da Praia da Costa.

AMPLITUDE QUE INSPIRA.

3 QTOS

COM 1 SUÍTE
2 VAGAS DE GARAGEM

OU

2 QTOS

COM 1 SUÍTE
1 VAGA DE GARAGEM



No Mirai Praia da Costa, lazer e bem-estar se encontram em um espaço dedicado a momentos especiais. Piscina, sauna, espaço gourmet, salão de festas e muito mais foram projetados para que cada dia tenha um motivo para celebrar. Seja relaxando, se exercitando ou reunindo amigos e família, aqui o lazer faz parte da sua rotina, com conforto e exclusividade.

MAIS ESPAÇO PARA VIVER



10 ITENS DE LAZER PARA RELAXAR, SE DIVERTIR E CELEBRAR.

No Mirai Praia da Costa, lazer e bem-estar fazem parte da sua rotina. No pilotis, você encontra 10 espaços cuidadosamente planejados para momentos de descanso, diversão e convivência. Da piscina com prainha ao espaço gourmet, cada ambiente foi projetado para proporcionar experiências únicas para toda a família.

- > PISCINA
- > DECK
- > SAUNA
- > SALÃO DE FESTAS
- > ESPAÇO GOURMET
- > CHURRASQUEIRA
- > FITNESS
- > BRINQUEDOTECA
- > PLAYGROUND
- > MINIMERCADO





Refresque-se na piscina, um espaço perfeito para descanso e lazer. O deck convida você a relaxar e aproveitar cada raio de sol com conforto e tranquilidade.

DIAS ENSOLARADOS PARA RELAXAR

SEU BEM-ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

Um ambiente inspirador, o espaço fitness do Mirai Praia da Costa permite que você cuide do corpo e da mente sem sair de casa.

PRATICIDADE AO SEU ALCANCE

Com o minimercado no Mirai Praia da Costa, você tem tudo o que precisa ao alcance das mãos. Conveniência e facilidade para o seu dia a dia.



O salão de festas foi projetado para receber encontros especiais com estilo e praticidade. Um ambiente elegante, pronto para tornar seus momentos ainda mais marcantes.

CELEBRAÇÕES INESQUECÍVEIS



SABORES QUE APROXIMAM

Ideal para encontros descontraídos,
o espaço gourmet é perfeito para
reunir os amigos e a família em torno
de refeições deliciosas e momentos
inesquecíveis.



O PONTO DE ENCONTRO PERFEITO

Nada melhor do que um bom
churrasco para reunir quem você ama.
Aproveite um ambiente aconchegante
e bem planejado para encontros
cheios de sabor.

A MAGIA DA INFÂNCIA

Um espaço lúdico e seguro, onde as crianças podem brincar e explorar com criatividade, em um ambiente acolhedor e divertido.





ESPAÇO PARA VIVER GRANDES MOMENTOS

Luz natural, amplitude e acabamentos de alto padrão criam um ambiente que une conforto e elegância. A vista livre e os espaços bem planejados transformam cada momento em uma experiência única, tornando o dia a dia mais leve e especial.

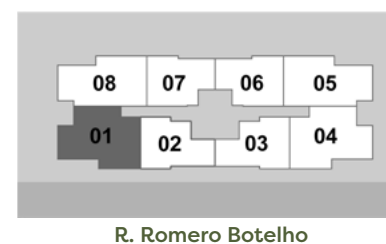
SALA DE ESTAR





COLUNA 01

96,11m²



R. Romero Botelho

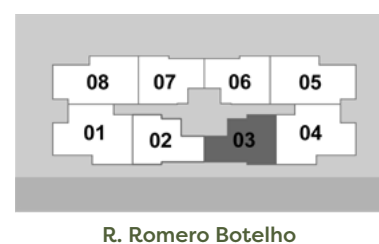
COLUNA 02

71,19m²



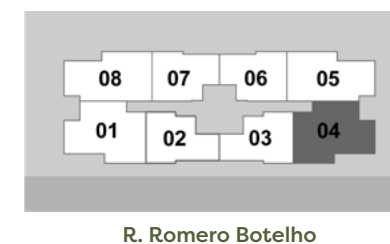
COLUNA 03

71,19m²



COLUNA 04

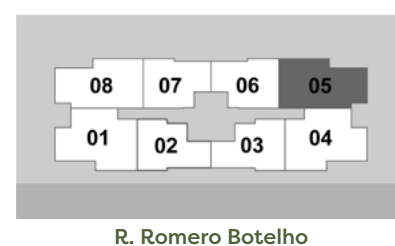
96,11m²





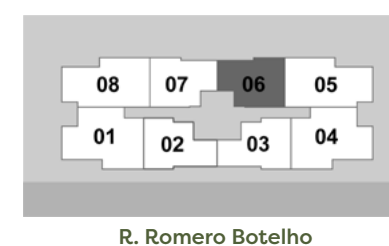
COLUNA 05

93,15m²



COLUNA 06

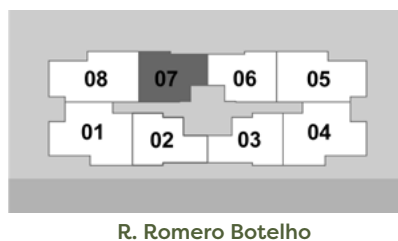
70,12m²





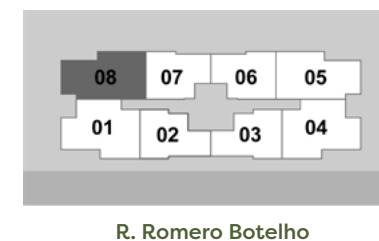
COLUNA 07

70,12m²



COLUNA 08

93,15m²



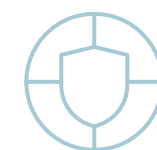
COMPROMISSO BARBOSA BARROS COM O FUTURO E SUA TRANQUILIDADE.

No Mirai Praia da Costa, a Barbosa Barros Construtora alia sustentabilidade e segurança em cada detalhe. Com foco em práticas sustentáveis e tecnologias avançadas, o empreendimento oferece um ambiente seguro e ecologicamente responsável. Aqui, cada aspecto é cuidadosamente planejado para garantir o bem-estar dos moradores, proporcionando um lar tranquilo e comprometido com o futuro.



SUSTENTABILIDADE

- › Estação de recarga de veículos elétricos.
- › Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores.
- › Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento.
- › Bacias sanitárias de duplo fluxo.
- › Instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns.
- › Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação.
- › Lâmpadas de LED nas áreas comuns.
- › Gestão de resíduos dos materiais de construção.
- › Envio de madeira da obra para reciclagem.



SEGURANÇA

- › Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado.
- › Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais.
- › Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas.
- › Infraestrutura para sistema de monitoramento por câmera

INOVAÇÃO A SERVIÇO DO CONFORTO

O Mirai Praia da Costa incorpora tecnologia de ponta para proporcionar conforto e praticidade. Cada detalhe foi pensado para facilitar o dia a dia dos moradores, integrando soluções modernas que garantem um ambiente agradável e eficiente.



TECNOLOGIA E BEM-ESTAR

- › Portaria entregue mobiliada.
- › Salão de festas e espaço gourmet entregues com equipamentos: geladeira, fogão, ar-condicionado e coifa.
- › Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato.
- › Todos os ambientes com forro rebaixado de gesso.
- › Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha.
- › Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros.
- › Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala.
- › Medidor individual de água por apartamento.
- › Medidor individual de gás por apartamento.

ED. CEDRO DO LÍBANO



ED. MALIBU



ED. ILHA DO MEL



ED. PRAIA DO ROSA



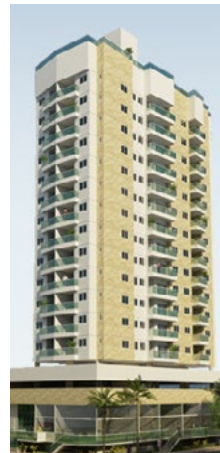
ED. RESIDENCIAL ISIS



ED. JARDINS



ED. RESERVA DE ITAPOÃ



ED. BELLAGIO



ED. ILHABELA



ED. MANDALA



ED. MONTE MORENO



ED. JURERÊ



ED. PORTOFINO



ED. ILHA GRANDE



ED. MIRADOR



ED. SOLAR BODEVAN



ED. PALAZZO



ED. TRANCOSO



ED. RIVIERA DEL MAR



ED. LIFE ITAPARICA



ED. PARATY



ED. ITACARÉ



ED. RESERVA DO SÚA



ED. MARESIAS



ED. AREIA BRANCA



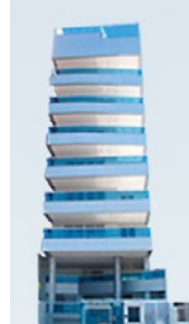
ED. MARIA CHRISTINA



ED. MONTREAL



ED. ORMANDO GIMENES



ED. MELVILLE



A solidez e a excelência da Barbosa Barros

Há 23 anos a Barbosa Barros Construtora é comprometida com a excelência em cada novo projeto. Com 40 empreendimentos lançados, sendo 34 entregues e 6 em construção, nosso legado no Espírito Santo é marcado por empreendimentos cuidadosamente planejados e construídos. Ética, transparência e respeito são os pilares de nossa atuação, com foco constante na total satisfação de nossos clientes. No Mirai Praia da Costa, reafirmamos nosso compromisso com a qualidade, unindo a experiência de nossa equipe à privilegiada localização para proporcionar um lar onde conforto e comodidade se encontram.



ED. MANHATAN



ED. ANTÔNIO CARLOS



ED. ACQUA ITAPARICA



ED. ROYAL BLUE



ED. SANTA FÉ



ED. WAGNER REZENDE



ED. DR. HOMERO TAVARES



ED. HORIZONTE RESIDENCE



ED. COSTA MAGGIORE



ED. BELVEDERE



ED. MONTE VERDE



ONDE A VIDA GANHA MAIS ESPAÇO

O Mirai Praia da Costa foi criado para quem busca mais espaço, conforto e uma localização privilegiada. Com plantas amplas, ambientes bem iluminados e um lazer completo no pilotis, ele equilibra perfeitamente o dinamismo da cidade com a tranquilidade do seu lar. Viva com mais amplitude, praticidade e bem-estar, perto da praia e de tudo o que realmente importa no seu dia a dia.

R. ROMERO BOTELHO
PRAIA DA COSTA
VILA VELHA, ES



barbosabarros.com.br | 27 3389 6009 |  27 99242 4268

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha em 29/09/2023, sob o nº 68079/2022. Creci Barbosa Barros 5687-J.