

PRAIA DA COSTA

ED. DR.  
HOMERO  
TAVARES

# VIVA NO CORACÃO DA PRAIA DA COSTA

Ao escolher o Ed. Dr. Homero Tavares, você abraça um estilo de vida onde a praticidade se une à poesia do mar. Imagine um lar onde a proximidade da praia, o burburinho do shopping e o conforto de supermercados e escolas estão a uma breve e encantadora caminhada. Aqui, cada dia é um convite a novas experiências, cada passo revela a beleza e o dinamismo da vida na Praia da Costa.

---

› Acabamento de alto padrão

---

› Localização privilegiada

---

› Lazer completo

---



ED. DR.  
HOMERO  
TAVARES

Rua Humberto Serrano  
Praia da Costa  
Vila Velha, ES

# CONVENIÊNCIA E BELEZA À SUA PORTA

## SUA VIDA NOVA

Uma caminhada no calçadão,  
um dia de praia, um restaurante  
à beira-mar, não é à toa que a  
Praia da Costa é um dos bairros  
mais valorizados do estado.



## SHOPPING PRAIA DA COSTA

Um passeio ao shopping?  
Uma caminhada até o mercado gourmet?  
Tudo a poucos passos.



## TUDO AO SEU ALCANCE

Rápido acesso à Terceira  
Ponte, academias modernas,  
restaurantes animados,  
cinemas e pubs: a diversão  
e o conforto urbano nunca  
estiveram tão próximos.





Cada apartamento no Ed. Dr. Homero Tavares reflete um design inteligente, com espaços bem distribuídos e acabamentos de alto padrão. Com 3 quartos, sendo 1 suíte, e 2 vagas de garagem, o conforto e a praticidade são garantidos. Aqui, cada detalhe é pensado para proporcionar um estilo de vida único, como você.

# SOFISTICAÇÃO E ESPAÇO EM HARMONIA



Fachada Rua Romero Botelho

---

**3 QTOS**  
COM 1 SUÍTE

---

**2 VAGAS**  
DE GARAGEM

---

# SEU REFÚGIO NA PRAIA DA COSTA



Aprecie momentos inesquecíveis em nossa área de lazer projetada para relaxamento, diversão e bem-estar. Aqui, cada dia é uma oportunidade para desfrutar da vida ao máximo em um ambiente pensado para sua felicidade e conforto.

Explore o lazer completo que o Ed. Dr. Homero Tavares oferece. Desde a tranquilidade da piscina adulto com prainha até a energia do espaço fitness, cada detalhe é um convite ao lazer e à socialização. Perfeito para todas as idades e gostos.

# LAZER E CONFORTO INTEGRADOS

- > Piscina adulto com prainha
- > Churrasqueira
- > Salão de festas
- > Espaço gourmet
- > Fitness

- > Brinquedoteca
- > Salão de jogos
- > Playground
- > Sauna
- > Espaço para Mini Mercado



## PISCINA ADULTO

Mergulhe no  
relaxamento na nossa  
piscina com prainha, um  
verdadeiro refúgio para  
os dias ensolarados.

# FITNESS

Descubra um espaço fitness inspirador, onde tecnologia e design se unem para motivar sua jornada de saúde e bem-estar.



## SALÃO DE FESTAS

Celebre os momentos especiais da vida no nosso elegante salão de festas, combinando sofisticação e versatilidade para qualquer evento.



## ESPAÇO GOURMET



Reúna-se ao redor da churrasqueira para momentos de alegria e sabor, perfeitos para criar memórias com amigos e família.

CHURRASQUEIRA

## SALÃO DE JOGOS

Espaço de entretenimento  
e desafios, perfeito para  
momentos de lazer e diversão.



## BRINQUEDOTECA

Um local mágico e inspirador,  
onde brinquedos e jogos abrem  
portas para novos mundos de  
fantasia e aprendizado.



## PLAYGROUND

Um espaço lúdico e seguro,  
ideal para brincadeiras ao ar  
livre, onde a alegria e a energia  
das crianças se encontram.



# ESPAÇOS QUE CONTAM SUA HISTÓRIA

Entre e sinta a harmonia de um lar no  
Ed. Dr. Homero Tavares. Cada apartamento,  
um refúgio de elegância e conforto, onde espaços  
bem planejados e acabamentos sofisticados  
criam o ambiente ideal para sua vida.

# SALA DE ESTAR



QUARTO

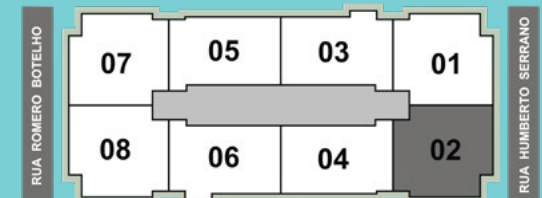
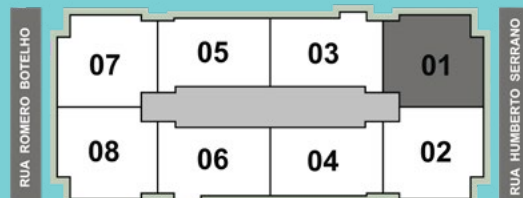




**COLUNA 01**  
91,89m²



**COLUNA 02**  
91,89m²

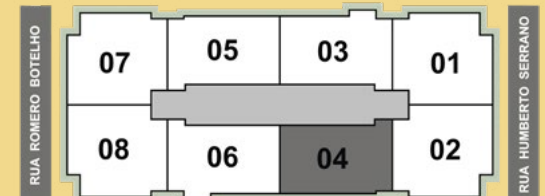
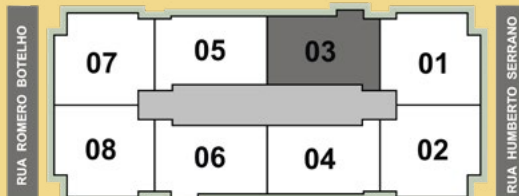




COLUNA 03  
84,35m²



COLUNA 04  
82,88m²

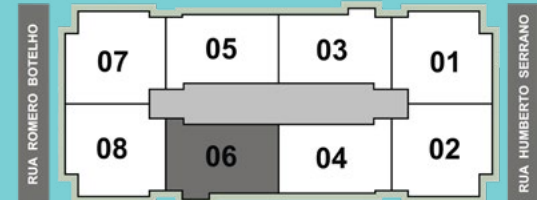
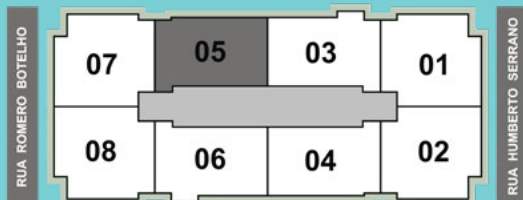




**COLUNA 05**  
82,59m²



**COLUNA 06**  
84,43m²

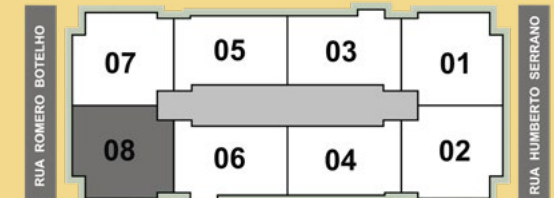
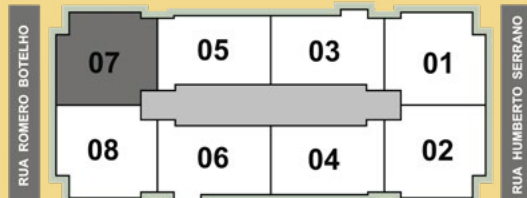




**COLUNA 07**  
91,89m<sup>2</sup>



**COLUNA 08**  
91,89m<sup>2</sup>



# COMPROMISSO BARBOSA BARROS COM O FUTURO E SUA TRANQUILIDADE



## SUSTENTABILIDADE

- › Estação de recarga de veículos elétricos.
- › Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores.
- › Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento.
- › Bacias sanitárias de duplo fluxo.
- › Painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns.
- › Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação.
- › Lâmpadas de LED nas áreas comuns.
- › Gestão de resíduos dos materiais de construção.
- › Envio de madeira da obra para reciclagem.



## SEGURANÇA

- › Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado.
- › Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais.
- › Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas.
- › Infraestrutura para sistema de monitoramento por câmera.

A Barbosa Barros une excelência, sustentabilidade e segurança em seus projetos. No Ed. Dr. Homero Tavares, esse compromisso se manifesta em tecnologias ecoeficientes e segurança robusta, oferecendo um ambiente tranquilo e contribuindo para um futuro mais verde.

Desfrute de um ambiente onde a modernidade enriquece cada aspecto da sua vida. Desde a comodidade na portaria até o aconchego de sua casa, o Ed. Dr. Homero Tavares oferece o melhor em conforto e eficiência.

# INOVAÇÃO E CONFORTO: TECNOLOGIA A SERVIÇO DO BEM-ESTAR



## TECNOLOGIA E BEM-ESTAR

- > Portaria entregue mobiliada.
- > Salão de festas, espaço gourmet, salão de jogos e brinquedoteca entregues mobiliados.
- > Fechadura eletrônica na entrada dos apartamentos.
- > Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato.
- > Todos os ambientes dos apartamentos com forro rebaixado em gesso.
- > Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha.
- > Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros.
- > Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala.
- > Medidor individual de água por apartamento.
- > Medidor individual de gás por apartamento.
- > Infraestrutura para gourmet na varanda (ponto de água, esgoto e elétrico).

ED. CEDRO DO LÍBANO



ED. MALIBU



ED. ILHA DO MEL



ED. PRAIA DO ROSA



ED. RESIDENCIAL ISIS



ED. JARDINS



ED. RESERVA DE ITAPOÃ



ED. BELLAGIO



ED. ILHABELA



ED. MANDALA



ED. MONTE MORENO



ED. JURERÊ



ED. PORTOFINO



ED. ILHA GRANDE



ED. MIRADOR



ED. SOLAR BODEVAN



ED. PALAZZO



ED. TRANCOSO



ED. RIVIERA DEL MAR



ED. LIFE ITAPARICA



ED. PARATY



ED. ITACARÊ



ED. RESERVA DO SÚA



ED. MARESIAS



ED. AREIA BRANCA



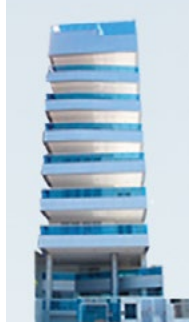
ED. MARIA CHRISTINA



ED. MONTREAL



ED. ORMANDO GIMENES



ED. MELVILLE



## A solidez e a excelência da Barbosa Barros

Há 22 anos a Barbosa Barros Construtora é comprometida com a excelência em cada novo projeto. Com 38 empreendimentos lançados, sendo 32 entregues e 6 em construção, nosso legado no Espírito Santo é marcado pela ética, transparência e respeito, com foco constante na total satisfação de nossos clientes. No Ed. Dr. Homero Tavares, unimos a experiência de nossa equipe à privilegiada localização para proporcionar um lar onde conforto e comodidade se encontram.



ED. MANHATAN



ED. ROYAL BLUE



ED. ANTÔNIO CARLOS



ED. SANTA FÉ



ED. MONTE VERDE



ED. HORIZONTE RESIDENCE



ED. WAGNER REZENDE



ED. COSTA MAGGIORE



ED. BELVEDERE



# SEU NOVO LAR NA PRAIA DA COSTA.

Convidamos você a descobrir o Ed. Dr. Homero Tavares.  
Venha viver em um lugar onde conforto, estilo e localização  
se encontram. Sua nova vida começa aqui.

Rua Humberto Serrano  
Praia da Costa  
Vila Velha, ES

MAQUETE DE  
bravo

setcomunicacao.com.br

Não jogue este impresso em via pública.



[barbosabarros.com.br](http://barbosabarros.com.br)

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha em 27/03/2024, sob o nº 20.149/2023. Creci Barbosa Barros 5687-J.