RESERVA DO SUÁ

BARBOSA BARROS
CONSTRUTORA

RESERVA DO SUÁ



ACABAMENTO
DE ALTO PADRÃO

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

O MELHOR PREÇO
POR M² DE VITÓRIA



Seu sonho ao seu alcance.

Imagine morar em um lugar onde a localização privilegiada, o alto padrão de acabamento e o lazer fazem parte do seu cotidiano. No Reserva do Suá, isso é mais que possível, é a realidade que você pode viver todos os dias. Seu sonho está mais perto do que você imagina.



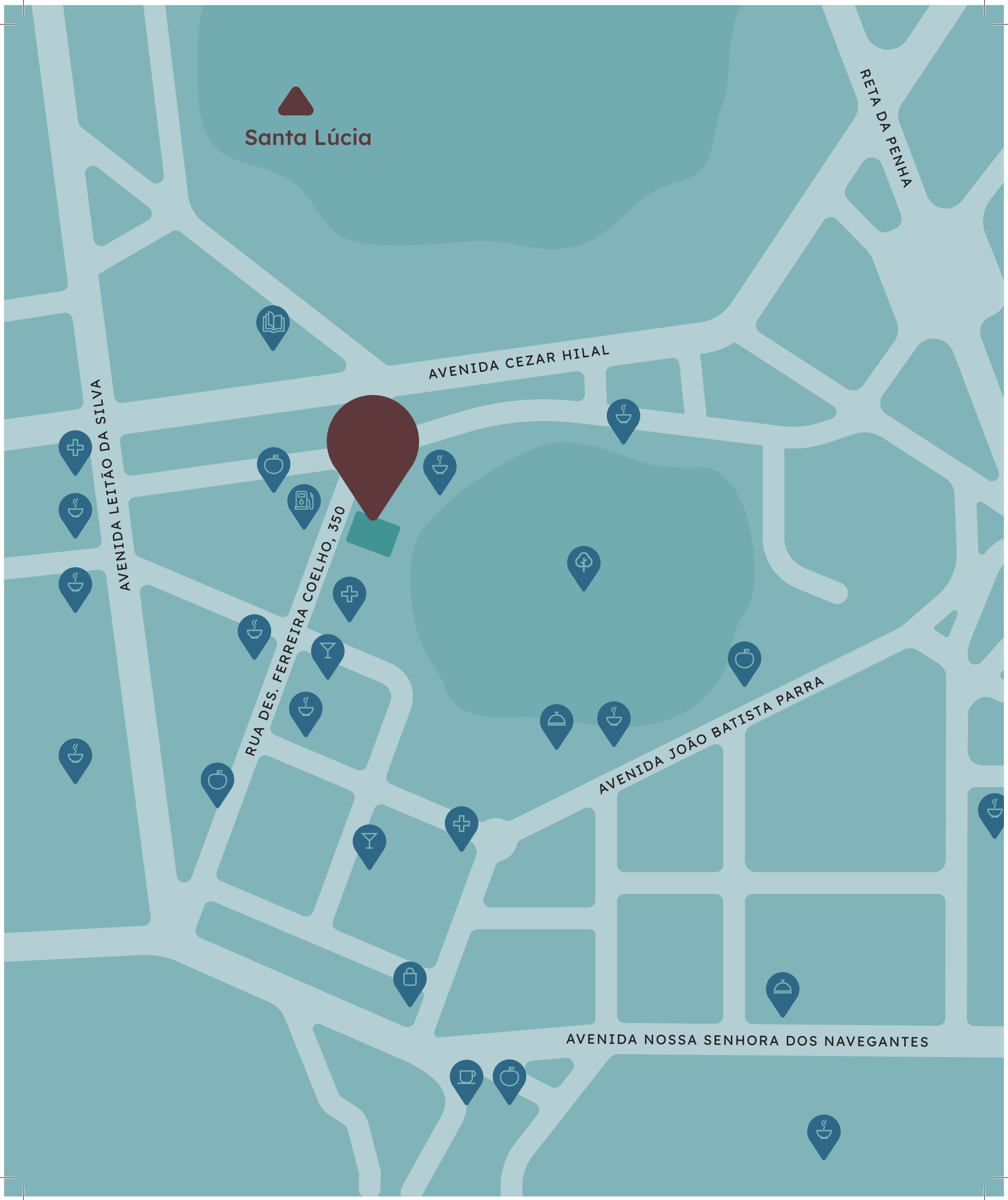
Viva com tudo ao seu redor.

O Reserva do Suá está estrategicamente localizado no coração da cidade. Tudo o que você precisa, desde escolas e supermercados até hortifrutis, farmácias, padarias, restaurantes e shoppings estão a poucos minutos de distância. Desfrute do privilégio de viver com tudo ao seu alcance.








Santa Lúcia
RETA DA PENHA
AVENIDA CEZAR HILAL
AVENIDA LEITÃO DA SILVA
RUA DES. FERREIRA COELHO, 350
AVENIDA JOÃO BATISTA PARRA
AVENIDA NOSSA SENHORA DOS NAVEGANTES



Conexão com o melhor da cidade.

Viva em uma localização privilegiada, com o melhor de Vitória à sua porta. Situado a poucos minutos da Enseada do Suá, Bento Ferreira, Praia do Canto, Curva da Jurema, Shopping Vitória, e muito mais, no Reserva do Suá, você será vizinho do melhor que a cidade tem a oferecer.





Seu novo lar, do jeito que você sempre sonhou.

O Reserva do Suá é composto por apartamentos de 2 quartos com 1 suíte, e você pode escolher entre 1 ou 2 vagas de garagem.

Cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, praticidade e estilo, tornando a sua experiência de moradia inigualável.

2 QTOS
COM 1 SUÍTE

1 OU 2
VAGAS
DE GARAGEM

Aqui, a diversão
e o relaxamento
fazem parte
da rotina.





No Reserva do Suá, a qualidade de vida se estende além de seu apartamento. Aproveite os espaços comuns planejados para proporcionar momentos únicos de lazer, diversão e relaxamento, complementando o seu dia a dia com experiências memoráveis.

Desfrute de momentos de lazer únicos.

No Reserva do Suá, a diversão está sempre ao seu alcance. Seja para um mergulho refrescante na piscina, uma comemoração no salão de festas com espaço gourmet, um churrasco em família ou para as crianças se divertirem no playground, aqui você tem tudo o que precisa.

PISCINA ADULTO COM PRAINHA

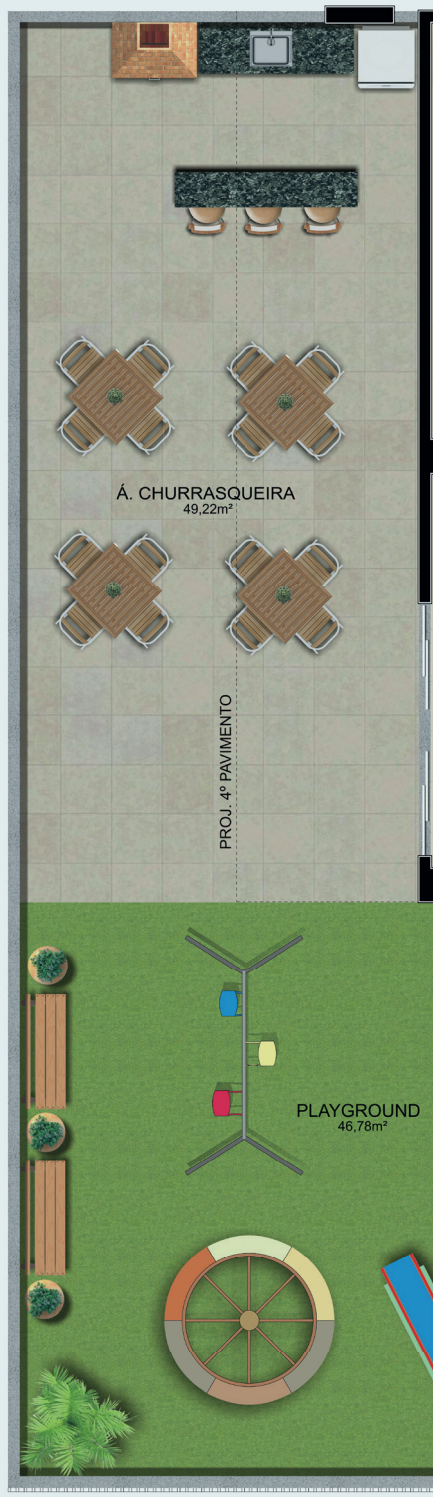
SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND

SAUNA

PRAÇA DAS MÃES





BARBOSA BARROS
CONSTRUTORA



Pura diversão à sua espera.

Nos dias quentes, nada melhor que um mergulho refrescante. A piscina do Reserva do Suá é o oásis perfeito para você se refrescar, relaxar ou simplesmente curtir momentos alegres com a família.



Piscina adulto com prainha



Celebre momentos especiais em grande estilo.

Nosso espaço de festas com área gourmet é projetado para tornar suas comemorações ainda mais especiais. Celebre seus momentos marcantes em um ambiente sofisticado e aconchegante.

Salão de festas com espaço gourmet



Alegria e sabores inesquecíveis

As reuniões em família e com amigos ganham um toque especial com nossa área de churrasqueira. Desfrute de momentos de confraternização regados a bom humor e pratos deliciosos.

Churrasqueira



Diversão garantida para todos!

O nosso playground foi projetado para proporcionar momentos de diversão e alegria para as crianças, além de um espaço integrado e aconchegante para as mães relaxarem. Um espaço seguro e divertido para todos.

Playground e Praça das mães



Seu espaço, seu estilo.





No Reserva do Suá, cada apartamento
é cuidadosamente planejado para se adaptar
ao seu estilo de vida. Descubra como cada
espaço foi projetado para maximizar
seu conforto e bem-estar.



Sala de estar



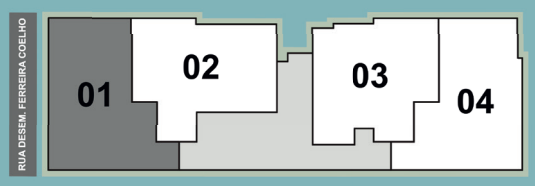


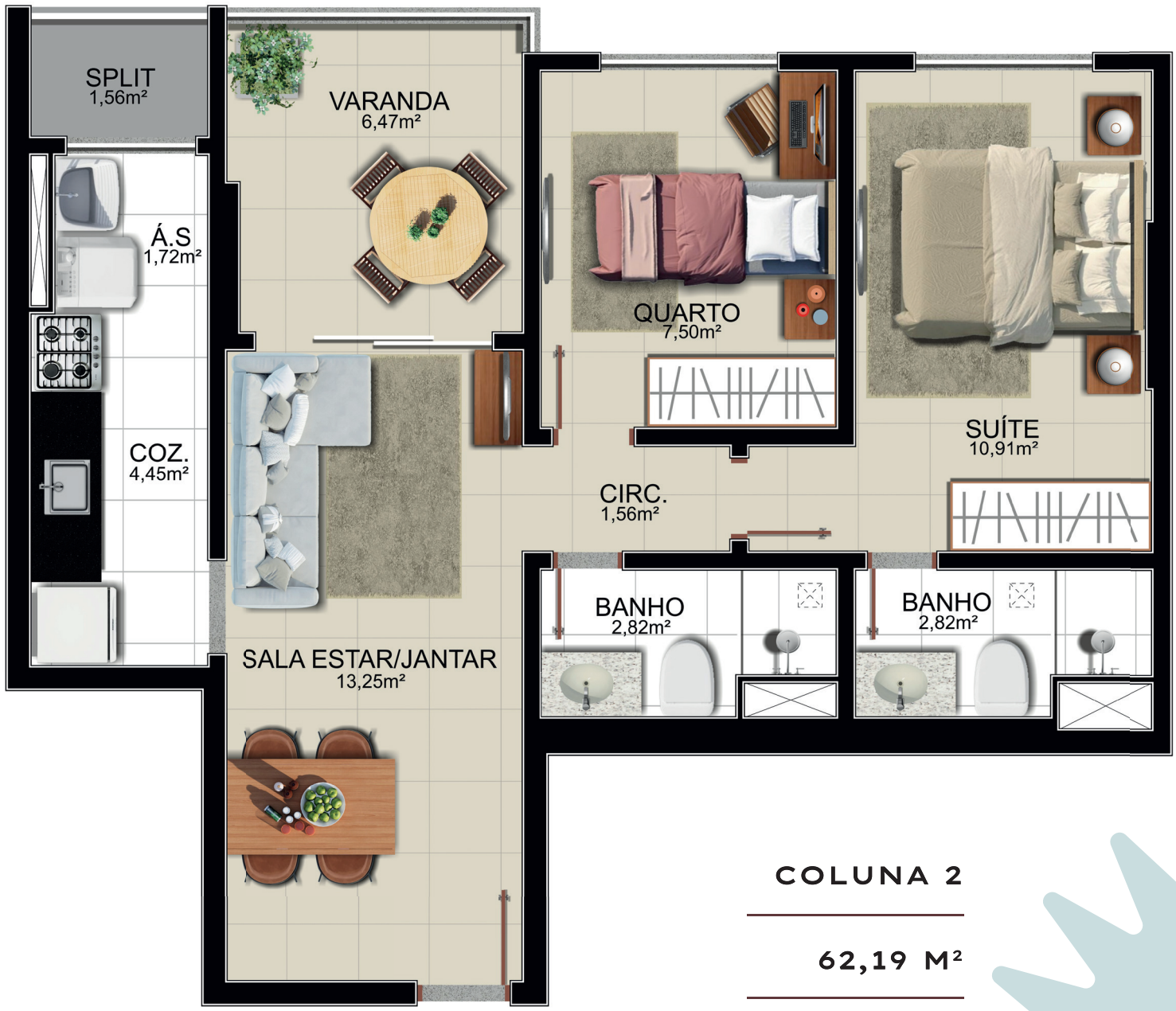
COLUNA 1

62,44 M²

2 QUARTOS

1 SUÍTE



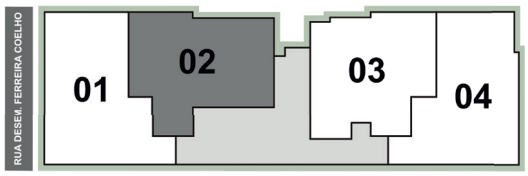


COLUNA 2

62,19 M²

2 QUARTOS

1 SUÍTE



BARBOSA BARROS
CONSTRUTORA

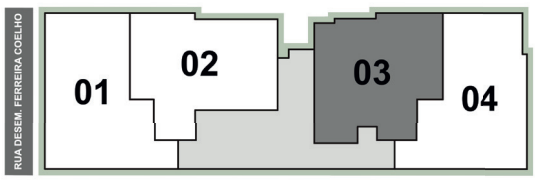
COLUNA 3

62,02 M²

2 QUARTOS

1 SUÍTE





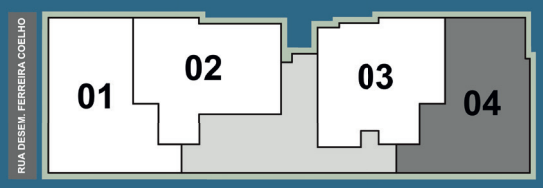
COLUNA 4

61,46 M²

2 QUARTOS

1 SUÍTE





BARBOSA BARROS CONSTRUTORA

Compromisso com o futuro e sua segurança

No Reserva do Suá, nos preocupamos com a sustentabilidade e a segurança. Adotamos práticas que beneficiam não apenas o meio ambiente, mas também a qualidade de vida de nossos moradores. Além disso, garantimos sua segurança através de um sistema moderno e eficiente.

SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores
- Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento
- Bacias sanitárias de duplo fluxo
- Infraestrutura para instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns
- Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns
- Gestão de resíduos dos materiais de construção
- Envio de madeira da obra para reciclagem



SEGURANÇA

- Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado
- Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais
- Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas

Tecnologia
e conforto em
cada detalhe.



No Reserva do Suá, a tecnologia e o conforto andam de mãos dadas. Nossos apartamentos são equipados com infraestrutura moderna para atender às suas necessidades e tornar a sua vida mais fácil.

TECNOLOGIA E CONFORTO

- Portaria entregue mobiliada
- Salão de festas com espaço gourmet entregues mobiliados
- Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato
- Todos os ambientes com forro rebaixado de gesso
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros
- Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala
- Medidor individual de água por apartamento
- Medidor individual de gás por apartamento

ED. CEDRO DO LÍBANO



ED. MALIBU



ED. ILHA DO MEL



ED. PRAIA DO ROSA



ED. RESIDENCIAL ISIS



ED. JA



ED. PORTOFINO



ED. ILHA GRANDE



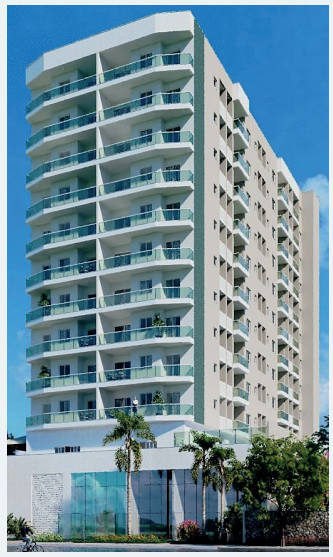
ED. TRANCOSO



ED. RIVIERA DEL MAR



ED. LIFE ITAPARICA



ED. MIRADOR



ED. SOLAR BODEVAN



ED. PARATY



ED. ITACARÉ



ED. PALAZZO



ED. MARESIAS



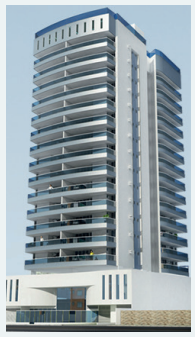
ED. AREIA BRANCA



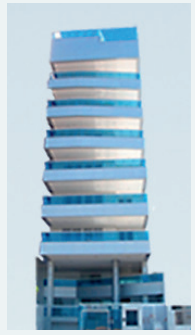
ED. MARIA CHRISTINA



ED. MONTREAL



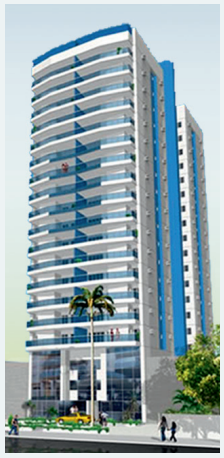
ED. ORMANDO GIMENES



ED. MELVILLE



ED. JARDINS



ED. RESERVA DE ITAPOÃ



ED. BELLAGIO



ED. ILHABELA



ED. MANDALA



ED. MONTE MORENO



ED. JURERÊ



A solidez e a excelência da Barbosa Barros



Há 21 anos a Barbosa Barros Construtora é comprometida com a excelência em cada novo projeto. Com 36 empreendimentos lançados, sendo 32 entregues e 4 em construção, nosso legado no Espírito Santo é marcado por empreendimentos cuidadosamente planejados e construídos. Ética, transparência e respeito são os pilares de nossa atuação, com foco constante na total satisfação de nossos clientes. No Reserva do Suá, reafirmamos nosso compromisso com a qualidade, unindo a experiência de nossa equipe à privilegiada localização para proporcionar um lar onde conforto e comodidade se encontram.

BARBOSA BARROS CONSTRUTORA

ED. MANHATAN



ED. ROYAL BLUE



ED. ANTÔNIO CARLOS



ED. SANTA FÉ



ED. MONTE VERDE



ED. WAGNER REZENDE



ED. COSTA MAGGIORE



ED. BELVEDERE



Reserva do Suá.

Seu sonho começa aqui.

No Reserva do Suá, o sonho da moradia ideal se torna realidade. Aqui, você encontra tudo o que sempre sonhou para o seu lar, em um bairro privilegiado e com toda a comodidade que você precisa. Venha viver o seu sonho no Reserva do Suá.

set

Não jogue este impresso em via pública.

BARBOSA BARROS
CONSTRUTORA

barbosabarros.com.br

27 3389 6009
27 99242 4268

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vitória em 24/02/2023, sob o n° 2315349/2022. Creci Barbosa Barros 5687-J.