

ITAPUÃ



RIVIERA DEL MAR

ACIMA DE TUDO, SEU NOVO ESTILO DE VIDA.

O Riviera Del Mar é mais que um empreendimento de alto padrão no coração de Itapuã, é um encontro raro entre você e um novo estilo de vida. Idealizado para quem gosta de conforto, comodidade e, acima de tudo, exclusividade, este projeto vai te encantar em todos os detalhes, desde o acabamento impecável até a vista ampla e privilegiada de um dos bairros mais valorizados de Vila Velha.

- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- VISTA AMPLA E EXCLUSIVA DO BAIRRO
- APTOS DE FRENTE COM SOL DA MANHÃ
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- LAZER COMPLETO NO PILOTIS



PERTO
DE VOCÊ,
TUDO.

Shoppings, supermercados,
faculdades, bares, restaurantes,
bancos, farmácias e toda a
infraestrutura de comércio de
Itapuã e região.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO CORAÇÃO DE ITAPUÃ.

APARTAMENTOS

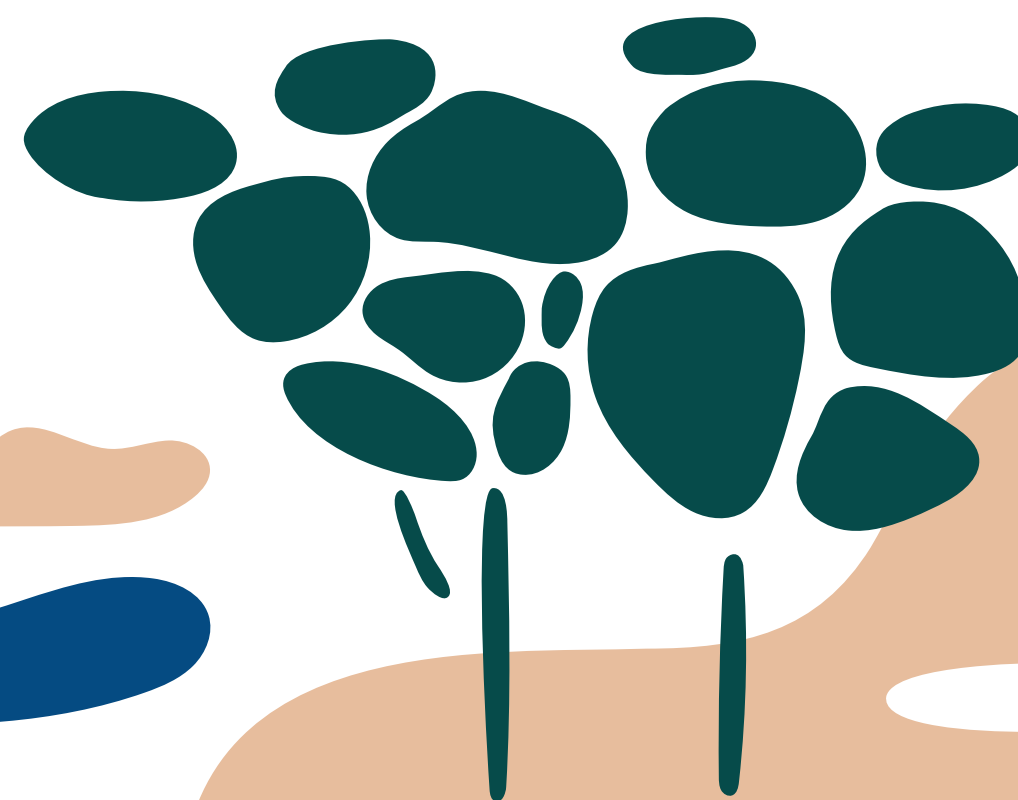
3 QTOS
COM SUÍTE

2 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTOS

2 QTOS
COM SUÍTE

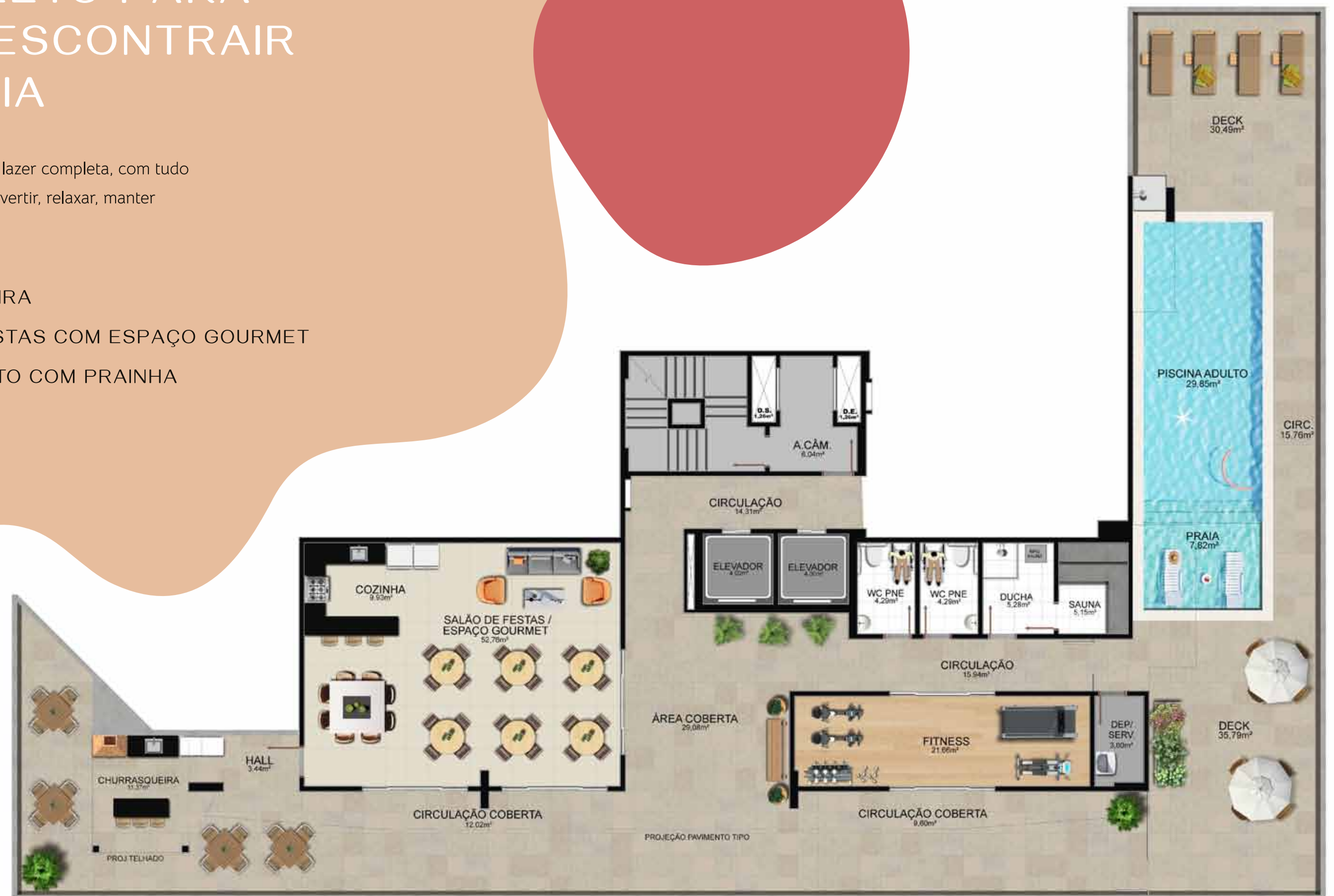
1 VAGA DE GARAGEM



LAZER COMPLETO PARA RELAXAR E DESCONTRAIR TODA A FAMÍLIA

Desfrute momentos únicos em uma área de lazer completa, com tudo o que você e sua família precisam para se divertir, relaxar, manter a forma ou, simplesmente, reunir os amigos.

- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- SAUNA
- FITNESS



LAZER PILOTIS

MERGULHE FUNDO NA TRANQUILIDADE.

PISCINA



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

SEUS ENCONTROS
COM UM CHARME A MAIS.



CELEBRE
A VIDA
COM QUEM
VOCÊ GOSTA.

CHURRASQUEIRA







SALA DE ESTAR

COLUNA 01

3 QTOS - 85,70M²

COLUNA 02

2 QTOS - 73,86M²



COLUNA 03

3 QTOS - 85,70M²



COLUNA 04

2 QTOS - 63,61M²



COLUNA 05

2 QTOS - 70,43M²



COLUNA 06

2 QTOS - 63,61M²





SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores
- Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento
- Bacias sanitárias de duplo fluxo
- Infraestrutura para instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns
- Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns
- Gestão de resíduos dos materiais de construção
- Envio de madeira da obra para reciclagem



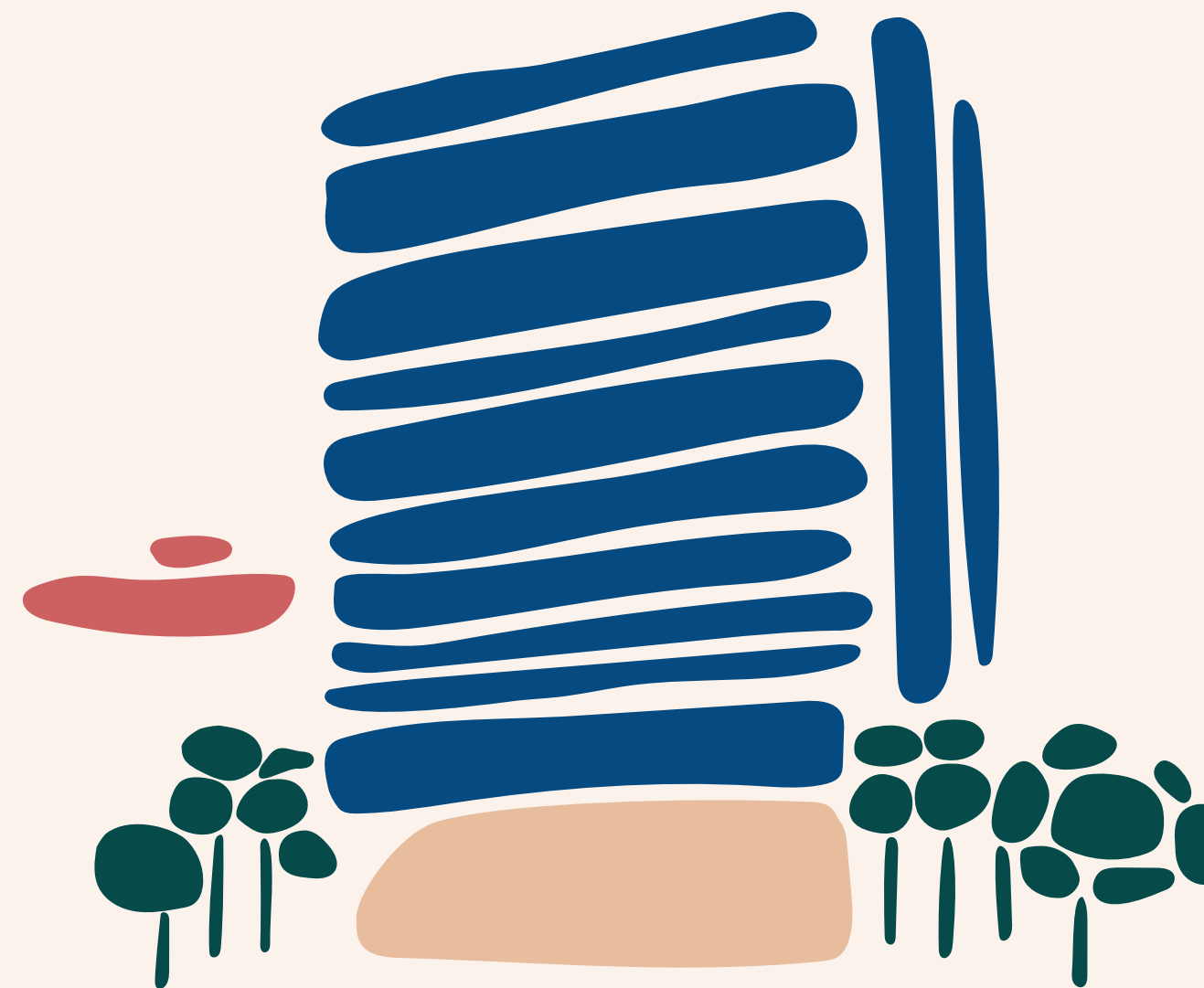
SEGURANÇA

- Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado
- Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais
- Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas



ITENS TÉCNICOS

- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros
- Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala
- Medidor individual de água por apartamento
- Medidor individual de gás por apartamento
- Todos os ambientes com forro rebaixado de gesso
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato
- Salão de festas com espaço gourmet entregues com equipamentos:
geladeira, fogão, ar-condicionado e coifa
- Portaria mobiliada





Nosso mais novo empreendimento: a construção de uma história de sucesso.



Desde 2002, a Barbosa Barros atua em Vila Velha e Vitória construindo empreendimentos com alto padrão de qualidade. Com 34 já lançados, sendo 31 entregues e 3 em construção, agora a Barbosa Barros lança seu mais novo projeto: o Riviera Del Mar, no coração de Itapuã, um dos bairros mais desejados e valorizados de Vila Velha. Venha você também viver em um Barbosa Barros.





Rua Antônio Régio dos Santos, Itapuã - Vila Velha



barbosabarros.com.br

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha em 14/06/2022, sob o nº 17508/2022. Creci Barbosa Barros 5687-J.