

PRAIA DE ITAPARICA

ED. ROSA MEMELLI

O MAR COMO PARTE DA SUA ROTINA.

A poucos passos do mar, o Ed. Rosa Memelli combina conforto, praticidade e um novo ritmo de vida. Apartamentos de 2 quartos com até 65m², lazer completo no pilotis e o padrão de qualidade Barbosa Barros em cada detalhe.

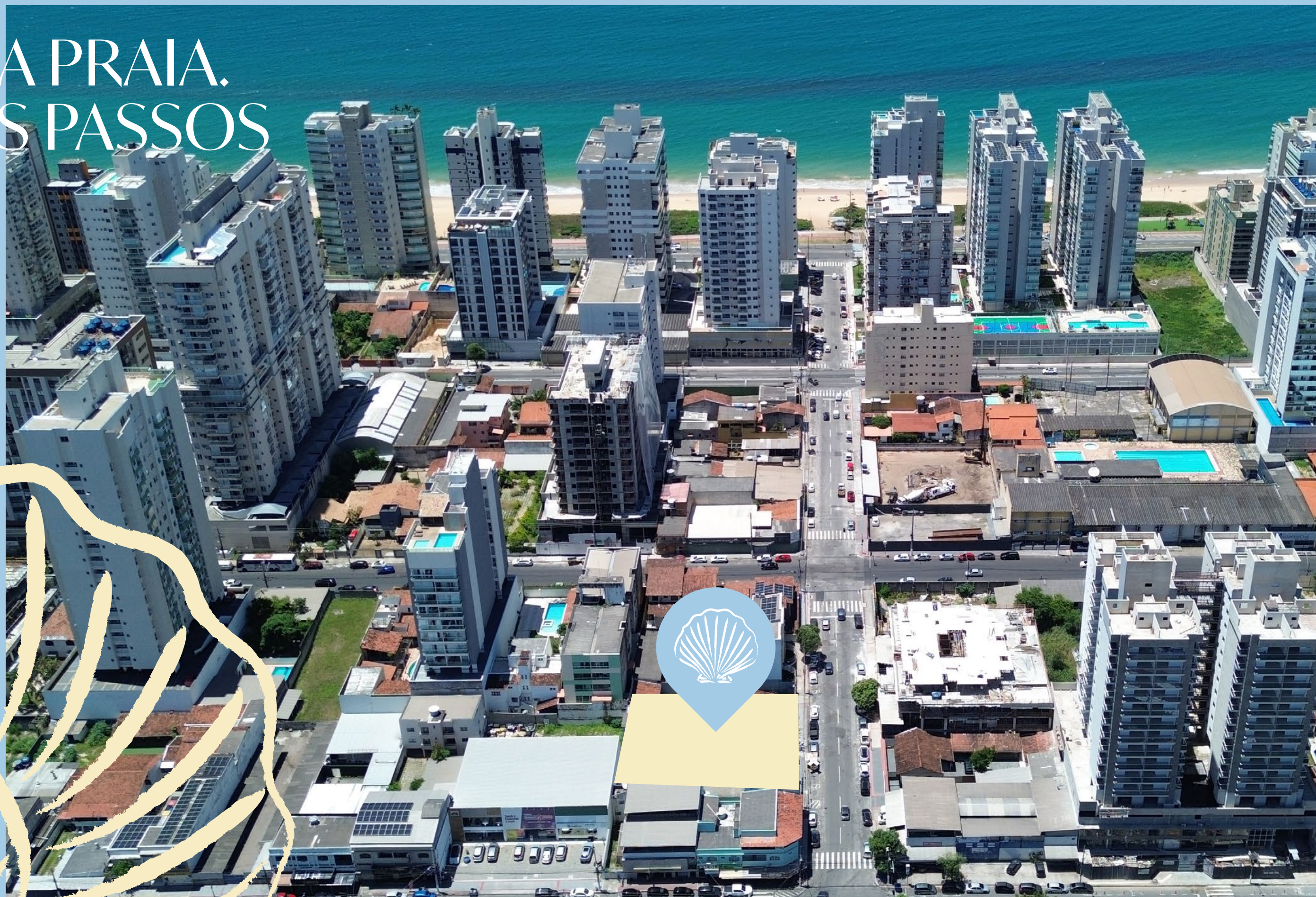
2 QTOS 1 SUÍTE

- ◆ 1 vaga de garagem
- ◆ Localização privilegiada
- ◆ Lazer completo no pilotis



A 300M DA PRAIA. A POUCOS PASSOS DE TUDO.

Rua Itaoca
Praia de Itaparica
Vila Velha, ES





Com acesso fácil e uma localização tranquila, o Ed. Rosa Memelli está a apenas duas quadras da orla de Itaparica. Uma região completa, com supermercados, farmácias, escolas, hortifrutis, academias, bares e restaurantes. Uma escolha ideal para quem valoriza o conforto de ter tudo por perto.



A PRAIA DE
ITAPARICA É SÓ
O COMEÇO.



O TEMPO DESACELERA AQUI

Entre um mergulho e uma pausa, os espaços de lazer do Rosa Memelli convidam você a viver com mais calma, conforto e alegria. São ambientes pensados para os momentos em família, para celebrar com amigos ou simplesmente aproveitar o agora. Tudo no seu ritmo.



MAIS QUE LAZER. UM CONVITE A VIVER MELHOR.

- ◆ Piscina com prainha
- ◆ Deck
- ◆ Sauna
- ◆ Salão de festas
- ◆ Espaço gourmet
- ◆ Churrasqueira
- ◆ Fitness
- ◆ Brinquedoteca
- ◆ Minimercado



PISCINA COM PRAINHA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET





CHURRASQUEIRA

FITNESS

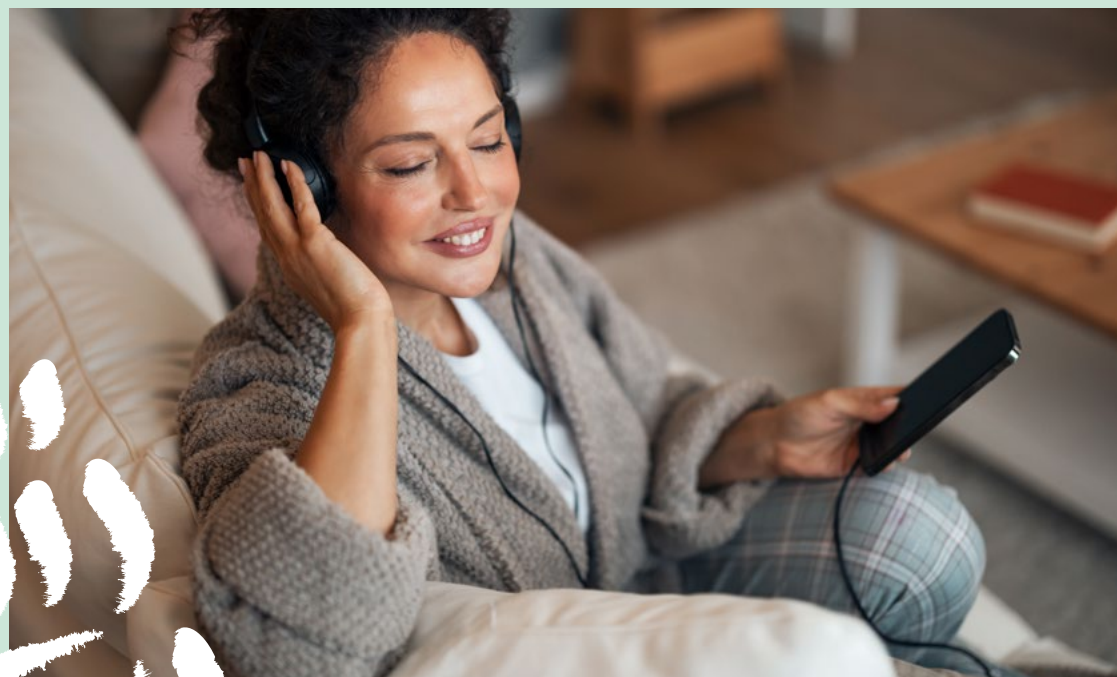


MINIMERCADO



BRINQUEDOTECA





ESPAÇOS QUE RESPIRAM BEM-ESTAR



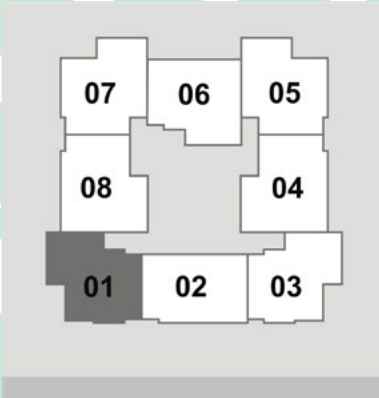
Apartamentos de 2 quartos com suíte, plantas inteligentes e excelente iluminação natural. Com até 65m², cada unidade do Rosa Memelli foi cuidadosamente projetada para unir funcionalidade e conforto, com ambientes bem distribuídos e acabamentos que valorizam o dia a dia.

SALA DE ESTAR



SUÍTE

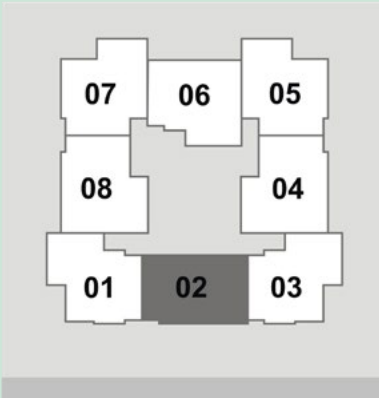
COLUNA 01 60,17M²



Rua Itaoca



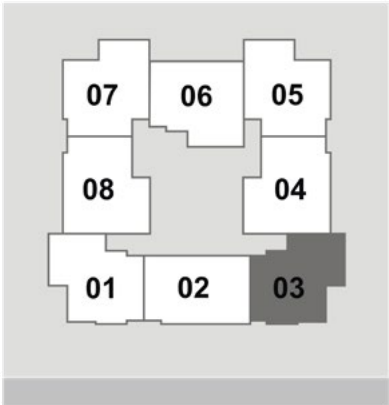
COLUNA 02 60,89M²



Rua Itaoca



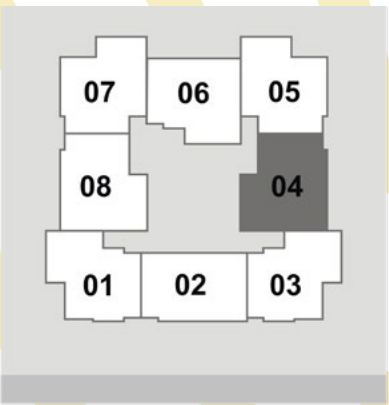
COLUNA 03 60,17M²



Rua Itaoca



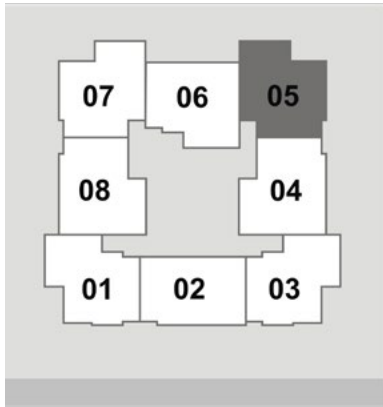
COLUNA 04 65,79M²



Rua Itaoca



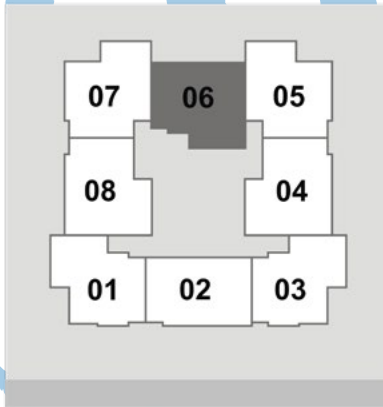
COLUNA 05 62,17M²



Rua Itaoca



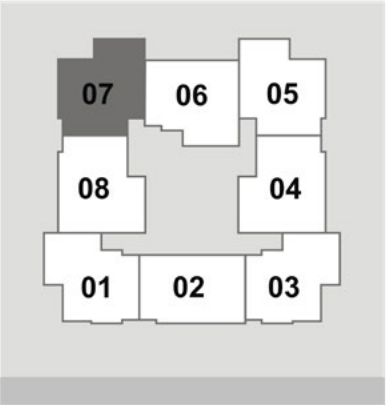
COLUNA 06 63,53M²



Rua Itaoca



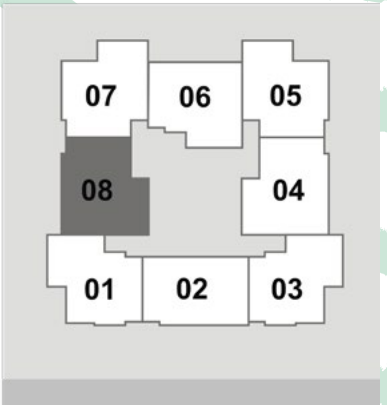
COLUNA 07 62,17M²



Rua Itaoca



COLUNA 08 65,79M²



Rua Itaoca



COMPROMISSO BARBOSA BARROS COM O FUTURO E SUA TRANQUILIDADE.



No Ed. Rosa Memelli, a Barbosa Barros Construtora alia sustentabilidade e segurança em cada detalhe. Com foco em práticas sustentáveis e tecnologias avançadas, o empreendimento oferece um ambiente seguro e ecologicamente responsável. Aqui, cada aspecto é cuidadosamente planejado para garantir o bem-estar dos moradores, proporcionando um lar tranquilo e comprometido com o futuro.

SUSTENTABILIDADE

- ◆ Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores.
- ◆ Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento.
- ◆ Bacias sanitárias de duplo fluxo.
- ◆ Instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns.
- ◆ Captação de água da chuva para uso de limpeza e irrigação.
- ◆ Lâmpadas de LED nas áreas comuns.
- ◆ Gestão de resíduos dos materiais de construção.
- ◆ Envio de madeira da obra para reciclagem.

SEGURANÇA

- ◆ Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado.
- ◆ Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais.
- ◆ Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas.
- ◆ Infraestrutura para sistema e monitoramento por câmera.

INOVAÇÃO A SERVIÇO DO CONFORTO.



O Ed. Rosa Memelli incorpora tecnologia de ponta para proporcionar conforto e praticidade. Cada detalhe foi pensado para facilitar o dia a dia dos moradores, integrando soluções modernas que garantem um ambiente agradável e eficiente.

TECNOLOGIA E BEM-ESTAR

- ◆ Portaria entregue mobiliada.
- ◆ Salão de festas e espaço gourmet entregues mobiliados.
- ◆ Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato.
- ◆ Todos os ambientes do apartamento com forro rebaixado de gesso.
- ◆ Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha.
- ◆ Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros.
- ◆ Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala.
- ◆ Medidor individual de água por apartamento.
- ◆ Medidor individual de gás por apartamento.



ED. CEDRO DO LÍBANO



ED. MALIBU



ED. ILHA DO MEL



ED. PRAIA DO ROSA



ED. RESIDENCIAL ISIS



ED. JARDINS



ED. RESERVA DE ITAPOÃ



ED. BELLAGIO



ED. ILHABELA



ED. MANDALA



ED. MONTE MORENO



ED. JURERÊ



ED. PORTOFINO



ED. ILHA GRANDE



ED. TRANCOSO



ED. RIVIERA DEL MAR



ED. LIFE ITAPARICA



A solidez e a excelência da Barbosa Barros.

Há 24 anos, a Barbosa Barros constrói uma trajetória de excelência no Espírito Santo, pautada por ética, transparência e respeito. São 42 empreendimentos, sendo 34 entregues e 8 em construção, todos planejados com atenção a cada detalhe e alto padrão. No Ed. Rosa Memelli, unimos experiência e localização para oferecer um lar com bem-estar e qualidade de vida.



ED. MANHATAN



ED. ANTÔNIO CARLOS



ED. ACQUA ITAPARICA



ED. ROYAL BLUE



ED. SANTA FÉ



ED. MIRAI



ED. MIRADOR



ED. SOLAR BODEVAN



ED. PARATY



ED. ITACARÉ



ED. RESERVA DO SÚA



ED. PALAZZO



ED. BREEZE ITAPARICA



ED. MARESIAS



ED. AREIA BRANCA



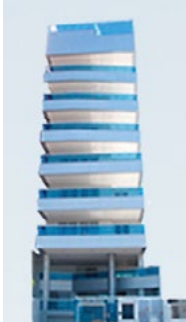
ED. MARIA CHRISTINA



ED. MONTREAL



ED. ORMANDO GIMENES



ED. MELVILLE



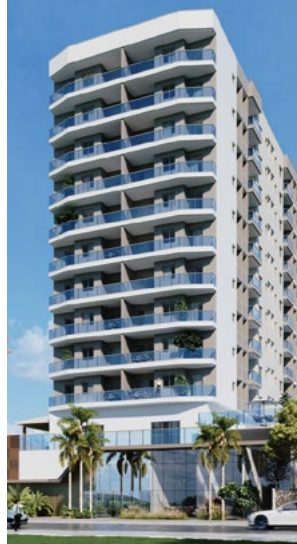
ED. WAGNER REZENDE



ED. DR. HOMERO TAVARES



ED. HORIZONTE RESIDENCE



ED. COSTA MAGGIORE



ED. BELVEDERE



ED. MONTE VERDE





ED. ROSA MEMELLI

TUDO POR
PERTO. E O MAR,
LOGO ALI.

Rua Itaoca
Praia de Itaparica
Vila Velha, ES



barbosabarros.com.br

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha em 13/03/2026, sob o nº 120.360/2025. Creci/ES Barbosa Barros 5687-J