



I T A P O ã BLUE

O AZUL DE ITAPOÃ MAIS PERTO DE VOCÊ.

O Ed. Blue Itapoã combina conforto, lazer e praticidade em um endereço que se valoriza a cada dia. A apenas 700 metros da praia, oferece apartamentos de 2 quartos sendo 1 suíte e 1 vaga de garagem, além de um lazer completo no pilotis. Tudo isso em um bairro vibrante, com infraestrutura completa e acesso rápido aos principais pontos da cidade.

2 QTOS

1 SUÍTE

1 VAGA DE GARAGEM

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

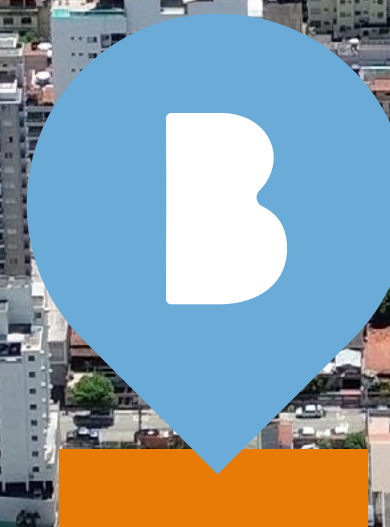
LAZER COMPLETO
NO PILOTIS





A APENAS 700 METROS DA PRAIA DE ITAPOÃ.

R. PORTO ALEGRE
ITAPOÃ
VILA VELHA, ES



MAIS LIBERDADE PARA CURTIR CADA MOMENTO. VIVA BLUE.

Localizado em uma das regiões mais valorizadas de Vila Velha, o Ed. Blue Itapoã está cercado por comércios, supermercados, farmácias, escolas, academias e, claro, a praia logo ali. É o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade de uma rua residencial e o ritmo vibrante de um bairro com tudo por perto.



A woman with long dark hair, smiling and looking towards the camera. She is wearing a white halter-neck top. The background is a soft-focus scene of a swimming pool at sunset, with warm orange and yellow light reflecting on the water. In the distance, there are silhouettes of buildings and palm trees. The overall mood is relaxed and vacation-like.

ESCOLHA
ENTRE O AZUL
DO MAR OU
DA PISCINA.

No Blue Itapoã, o lazer foi planejado para você aproveitar o melhor dos dois mundos: o mar a poucos passos e a piscina logo ali, no pilotis. Entre um mergulho, uma caminhada no calçadão ou um fim de tarde na varanda, a vida desacelera, as conversas ganham leveza e o tempo encontra um novo ritmo.

10 OPÇÕES DE LAZER PARA APROVEITAR DO SEU JEITO.

Piscina com prainha

Deck

Sauna

Salão de festas

Espaço gourmet

Churrasqueira

Fitness

Lounge

Brinquedoteca

Minimercado



Rua Porto Alegre

PISCINA COM PRAINHA

UM CONVITE PARA
RELAXAR E APROVEITAR
O DIA.

SALÃO DE FESTAS

O CENÁRIO PERFEITO
PARA CELEBRAR OS MELHORES
MOMENTOS DA VIDA.



ESPAÇO GOURMET

MAIS SABOR E BOAS
CONVERSAS AO REDOR
DA MESA.

CHURRASQUEIRA

O ENCONTRO IDEAL
ENTRE AMIGOS, RISADAS
E BONS SABORES.

FITNESS

MOVIMENTE-SE NO
SEU TEMPO, NO SEU
RITMO.



MINIMERCADO

PRATICIDADE A
POUCOS PASSOS
DE CASA.



BRINQUEDOTECA

DIVERSÃO, COR
E IMAGINAÇÃO
PARA OS PEQUENOS
EXPLORAREM.

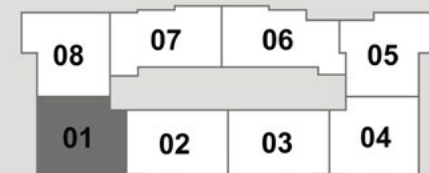


CONFORTO QUE SE REVELA EM CADA AMBIENTE.

No Blue Itapoã, cada detalhe foi pensado para criar uma experiência de morar mais fluida e acolhedora. Ambientes bem distribuídos, ventilação natural e acabamento de alto padrão revelam um novo jeito de viver — com conforto, funcionalidade e conexão com o que realmente importa para você.

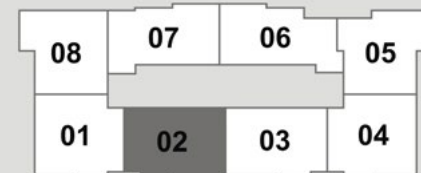
SALA DE ESTAR

SUÍTE



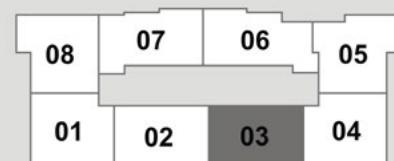
Rua Porto Alegre

COLUNA 01 64,14m²



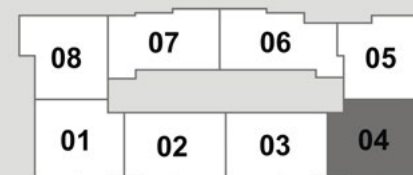
Rua Porto Alegre

COLUNA 02 62,60m²



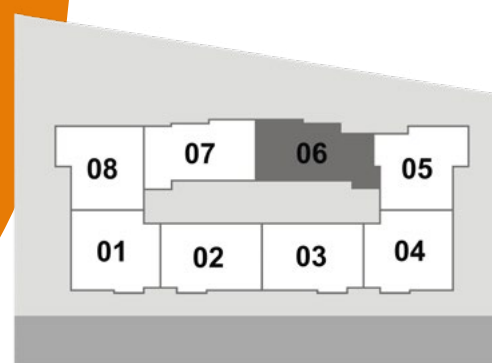
Rua Porto Alegre

COLUNA 03 62,60m²



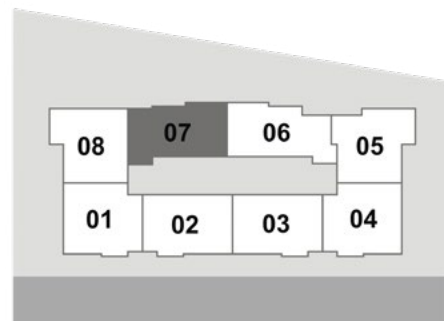
Rua Porto Alegre

COLUNA 04 64,14m²



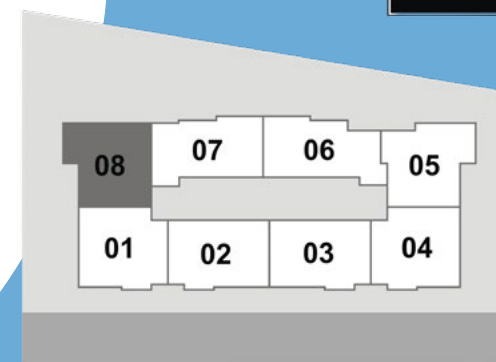
COLUNA 05 62,42m²

COLUNA 06 63,24m²



Rua Porto Alegre

COLUNA 07 62,28m²



Rua Porto Alegre

COLUNA 08 62,42m²

COMPROMISSO BARBOSA BARROS COM O FUTURO E SUA TRANQUILIDADE.

SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença nas garagens e halls de elevadores.
- Conjunto de porta lisa sarrafeada em madeira de reflorestamento.
- Bacias sanitárias de duplo fluxo.
- Instalação de painéis solares para atendimento parcial ao consumo de energia elétrica das áreas comuns.
- Captação de água da chuva e condensação para uso de limpeza e irrigação.
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns.
- Gestão de resíduos dos materiais de construção.
- Envio de madeira da obra para reciclagem.

No Blue Itapoã, a Barbosa Barros Construtora alia sustentabilidade e segurança em cada detalhe. Com foco em práticas sustentáveis e tecnologias avançadas, o empreendimento oferece um ambiente seguro e ecologicamente responsável. Aqui, cada aspecto é cuidadosamente planejado para garantir o bem-estar dos moradores, proporcionando um lar tranquilo e comprometido com o futuro.

SEGURANÇA

- Guarita de segurança com sistema de câmeras instalado.
- Proteção contra surtos em todos os quadros elétricos gerais.
- Sistema de proteção contra choques elétricos nas áreas privativas e coletivas.
- Infraestrutura para sistema e monitoramento por câmera.





INOVAÇÃO
A SERVIÇO DO
CONFORTO.

O Blue Itapoã incorpora tecnologia de ponta para proporcionar conforto e praticidade. Cada detalhe foi pensado para facilitar o dia a dia dos moradores, integrando soluções modernas que garantem um ambiente agradável e eficiente.

TECNOLOGIA E BEM-ESTAR

- Portaria entregue mobiliada.
- Salão de festas e espaço gourmet entregues mobiliados.
- Pisos dos quartos, sala e varanda em porcelanato.
- Todos os ambientes do apartamento com forro rebaixado de gesso.
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha.
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás de passagem para todos os chuveiros.
- Infraestrutura para instalação de ar refrigerado do tipo split nos quartos e sala.
- Medidor individual de água por apartamento.
- Medidor individual de gás por apartamento.



I T A P O ã BLUE

ONDE O AZUL
DO MAR ENCONTRA
O MELHOR DA
CIDADE.

R. PORTO ALEGRE
ITAPOÃ
VILA VELHA, ES



barbosabarros.com.br

Os elementos móveis e de decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária dão apenas uma sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha em 20/01/2026, sob o nº 91.992/2025. Creci/ES Barbosa Barros 5687-J