

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: Royal Blue Corporate

TIPO: Comercial

ENDEREÇO: Rodovia do Sol, s/n, Praia de Itaparica, Vila Velha-ES

ÁREA DO TERRENO: 1.350,00m²

TORRE: 01

TOTAL UNIDADES: 121 Salas + 05 Lojas com pé direito duplo

UNIDADES POR ANDAR: 11 Salas

TOTAL DE PAVIMENTOS: 15 (Subsolo, Térreo, Garagem, Pilotis + 11 Pavimentos Tipo)

ÁREA PRIVATIVA DAS SALAS: 30,00m² a 68,42m²

ÁREA PRIVATIVA DAS LOJAS: 34,23m² a 35,00m²

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 148 vagas para automóveis + 40 vagas para bicicletas

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SALAS

Piso: Contrapiso

Parede: Emassamento PVA sobre Reboco

Teto: Em osso

Climatização: Ponto para Split

Portas: Madeira

2. WC DAS SALAS

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Emassamento e Pintura sobre Forro de Gesso

Portas: Madeira

Louças: Cuba e Bacia Sanitária com caixa acoplada em louça Deca, Icasa ou similar

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

3. COPA DAS SALAS

Piso: Cerâmica

Parede: Emassamento PVA sobre Reboco

Teto: Emassamento e Pintura sobre Forro de Gesso

Cuba: Bancada com Cuba de aço inox

Metais: Fabrimar, Deca, Docol ou similar

4. ESCADA

Piso: Pintura para piso sobre cimentado

Parede: Textura sobre bloco

Teto: Textura sobre estrutura

Corrimão: Tubo galvanizado e pintura

5. HALL / CIRCULAÇÃO PAVIMENTO TIPO

Piso: Porcelanato

Rodapé: Granito

Parede: Emassamento e Pintura sobre Reboco

Teto: Emassamento e Pintura sobre Forro de Gesso

6. HALL ENTRADA / PORTARIA

Piso: Granito

Rodapé: Granito

Parede: Emassamento e Pintura sobre Reboco

Teto: Emassamento e Pintura sobre Forro de Gesso